



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год

ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Мира

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					190,88	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	227,4	2,23	151,62	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	636	1,95	64,49	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	КВ. М	0	0	0	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КВ. М	0	0	0	
2.5	Мытье пола кабины лифта	313	КВ. М	5	3,67	5,74	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	227,4	3,15	214,18	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	636	2,73	20,84	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	35	9,38	0,33	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	16800	3,13	52,58	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	15	4,56	0,07	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15	4,54	0,14	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	80	2,8	0,22	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	20,4	2,27	0,05	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	41,25	4,03	3,99	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1867	2,23	8,33	
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	КВ. М	1867	12,55	70,29	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	3	КВ. М	393,4	12,55	14,81	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	ШТ.	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2811,6	1,84	5,17	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	КВ. М	0	0	0	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					612,85	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0		0	0	0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	
	ИТОГО по разделу 3:					0	

4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора									
	ИТОГО по разделу 4:					0				
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов									
5.1	Фундамент									
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов				KX					
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов				KX					
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов				KX					
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы				KX					
5.1.5	Иное (Фундамент)									
5.2	Стены и фасад									
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов				M					
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов				KX					
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов				KB. M					
5.2.4	Окраска, промывка фасадов				KB. M					
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей				KB. M					
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1			KB. M	296,7		168		49,85
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя				ШТ.					
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами				KX					
5.2.9	Иное (Стены и фасад)									
5.3	Перекрытия									
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов				KB. M					
5.3.2	Заделка швов и трещин				M					
5.3.3	Укрепление и окраска				KB. M					
5.3.4	Иное (Перекрытия)									
5.4	Крыши									
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы				ШТ.					
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1			KB. M	298		138		41,12
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов				KB. M					
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши									
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб				M					
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки				KB. M					
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши				KB. M					
5.4.6	Иное (Крыши)									
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери									
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования				ШТ.					
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования				ШТ.					
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды				ШТ.					
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования				ШТ.					
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования				ШТ.					
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков				ШТ.					
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)									
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей									
5.6.1	Восстановление лестницы				KB. M					
5.6.2	Замена лестницы				ШТ.					
5.6.3	Восстановление пандуса				M					
5.6.4	Замена пандуса				M					
5.6.5	Восстановление крыльца				ШТ.					
5.6.6	Замена крыльца				ШТ.					
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов				ШТ.					
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды				ШТ.					
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей				ШТ.					
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей				ШТ.					
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)				KB. M					
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)									
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования									
5.7.1	Восстановление отделки стен	1			KB. M	1422,41		168		238,96
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1			KB. M	359,3		168		60,36
5.7.3	Ремонт лестничных клеток				KB. M					
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений				KB. M					
5.8	Ремонт чердаков, подвалов									

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		КВ. М			
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	107,1	173	18,53
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М			
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		КВ. М			
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					
ИТОГО по разделу 5:						408,82
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		КХ			
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	68	939,56	63,89
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ			
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		КХ			
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	0
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ			
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ.			
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		ЕД.			
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		КХ			
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0	0	0
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	0	0	0
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		ЕД.			
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		ШТ.			
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	68	1025,11	69,71
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	68	879,9	59,83
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	68	878,67	59,75
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	68	439,33	29,87
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	68	493,15	33,53
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.			
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		ШТ.			
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		ШТ.			
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		ШТ.			
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		ШТ.			
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		ШТ.			
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		ШТ.			
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		ШТ.			
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					
ИТОГО по разделу 6:						316,58
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ			
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов		ШТ.			
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		М			
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		ШТ.			
7.5	Мойка сменных мусоросборников		ШТ.			
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		ШТ.			
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		М			
7.8	Дезинфекция мусоросборников		ЕД.			

7.9	Устранение засора		ЕД.			
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		ШТ.			
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					
ИТОГО по разделу 7:						0,000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	5	97,16	177,32
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		ЕД.			
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					
ИТОГО по разделу 8:						177,32
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	ШТ.	0	0	0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		ШТ.			
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					
ИТОГО по разделу 9:						0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		КХ			
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		ЕД.			
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		КХ			
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					
ИТОГО по разделу 10:						0,000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	ШТ.	68	574,06	39,04
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		ШТ.			
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					
ИТОГО по разделу 11:						39,04
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
12.1	Устранение аварии	365	КХ	20,79	4,7	35,67
12.2	Выполнение заявок населения	365	ЕД.	42,8	4,7	73,42
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					
ИТОГО по разделу 12:						109,09
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					
ИТОГО по разделу 13:						228,57
14	Расход воды на общедомовые нужды					
ИТОГО по разделу 14:						29,59
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
15.1	Дератизация	1	КВ. М	264,18	2,28	0,6
15.2	Дезинсекция	24	КВ. М	94,14	3,36	7,59
ИТОГО по разделу 15:						8,19
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Техническая инвентаризация		ЕД.			
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		ШТ.			
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					
ИТОГО по разделу 16:						0,000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания эксплуатации многоквартирного дома					
17.1	Подметание земельного участка в летний период		КВ. М			
17.2	Полив тротуаров		КВ. М			
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		КВ. М			
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		КВ. М			
17.5	Полив газонов		КВ. М			
17.6	Стрижка газонов		КВ. М			
17.7	Подрезка деревьев и кустов		ШТ.			
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		ШТ.			
17.9	Сдвигка и подметание снега		КВ. М			

17.10	Ликвидация скользкости	<input type="text"/>	КВ. М	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="text"/>		
ИТОГО по разделу 17:				0.000
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:				2120,93