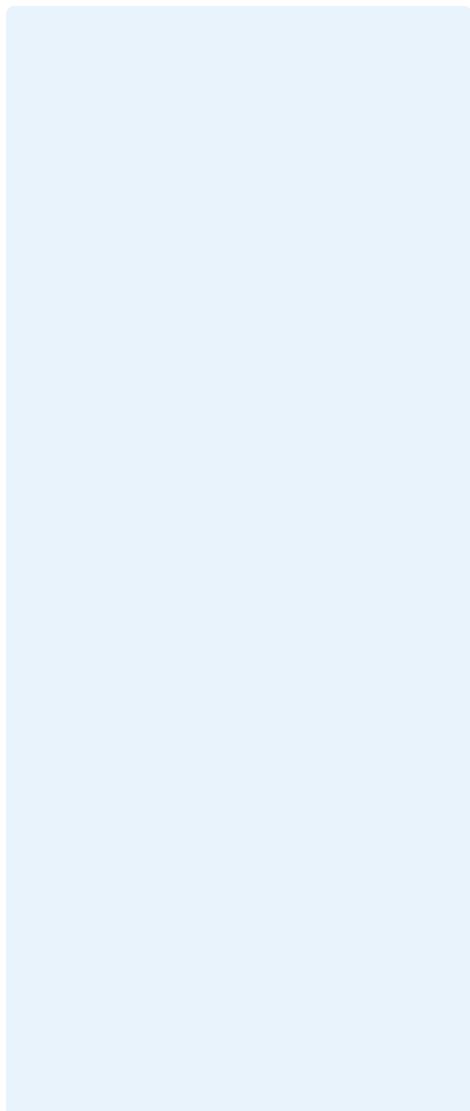




[Главная](#) > [Отчет о проведении работ \(оказанию услуг\) по содержанию и ремонту общего имущества МКД](#)



Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД
за 2014 год

ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис» Мира просп., д.45

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Сведения о причинах отклонения от плана |
|-------|---|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 299 | M2 | 155,5 | 1,56 | 72,531 | |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 | M2 | 383,2 | 1,37 | 27,299 | |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 313 | M2 | 3 | 2,82 | 2,648 | |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | | | | | | |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 299 | M2 | 155,5 | 2,19 | 101,823 | |

| | | | | | | | |
|--------|--|-----|----|--------|--------|--------|--|
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 12 | M2 | 383,2 | 1,9 | 8,737 | |
| 1.7 | Мытье окон | 1 | M2 | 18 | 6,57 | 0,118 | |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 | M2 | 3292,8 | 2,18 | 7,178 | |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 | M2 | 14 | 3,19 | 0,045 | |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 | M2 | 9 | 3,17 | 0,057 | |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | M2 | 42 | 1,95 | 0,082 | |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | M2 | 10,8 | 1,58 | 0,017 | |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 | M2 | 981 | 1,59 | 3,12 | |
| 1.19 | Очистка водосточных труб | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 1.20 | Очистка кровли | | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 30 | M2 | 981 | 0,97 | 28,547 | |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 0 | M | 0 | 0 | 0 | |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 | M2 | 665,1 | 1,31 | 0,871 | |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 | M2 | 665,1 | 1,31 | 0,871 | |
| 1.23 | Иное | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | | M2 | | | | |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 24 | M2 | 24,75 | 2,82 | 1,675 | |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | | |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 365 | M3 | 0,53 | 293,26 | 56,731 | |
| 2.2 | Иное | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | | M3 | | | | |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | | |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 1 | M3 | 55,69 | 568,75 | 31,674 | |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | | |
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------|--|---|----|--------|--------|-------|--|
| 4.1 | Фундамент | | | | | | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | | KX | | | 0 | |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | KX | | | 0 | |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | | KX | | | 0 | |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | KX | | | 0 | |
| 4.2 | Стены и фасад | | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | | M | | | 0 | |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | KX | | | 0 | |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | | M2 | | | 0 | |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | | ШТ | | | 0 | |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | | M2 | | | 0 | |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | M | 175,27 | 148,34 | 26 | |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | | ШТ | | | 0 | |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | | M2 | | | 0 | |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | | ШТ | | | 0 | |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | | M2 | | | 0 | |
| 4.3 | Перекрытия | | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | | M2 | | | 0 | |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | | KX | | | 0 | |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | | KX | | | 0 | |
| 4.4 | Крыши | | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | | KX | | | 0 | |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | | M2 | | | 0 | |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | | M | | | 0 | |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | | ШТ | | | 0 | |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | | ШТ | | | 0 | |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | 1 | ШТ | 82,72 | 151,11 | 12,5 | |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | | KX | | | 0 | |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | | KX | | | 0 | |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | | KX | | | 0 | |
| 4.5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | ШТ | 3 | 3125 | 9,375 | |

| | | | | | | |
|--------|--|---|----|----|-------|--------|
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | ШТ | | 0 | |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | ШТ | | 0 | |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | | ШТ | | 0 | |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | ШТ | | 0 | |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | | КХ | | 0 | |
| 4.6.2 | Замена лестницы | | КХ | | 0 | |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | | ШТ | | 0 | |
| 4.6.4 | Замена пандуса | | ШТ | | 0 | |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | | КХ | | 0 | |
| 4.6.6 | Замена крыльца | | КХ | | 0 | |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | | КХ | | 0 | |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | КХ | | 0 | |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | | КХ | | 0 | |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | КХ | | 0 | |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | КХ | | 0 | |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | | КХ | | 0 | |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | | КХ | | 0 | |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | КХ | | 0 | |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | | М2 | | 0 | |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | М | | 0 | |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | | М | | 0 | |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | | ШТ | | 0 | |
| 4.8 | Иное | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | 1 | М2 | 95 | 218,2 | 20,729 |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | М2 | | | |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | | М2 | | | |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | | М2 | | | |
| | ИТОГО по разделу 4: | | | | | |
| 5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 5.1 | Ремонт водосточных труб | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | | М | | 0 | |
| 5.1.2 | Укрепление колен | | ШТ | | 0 | |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | | ШТ | | 0 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|---|----|--------|--------|--------|--|
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | | KX | | | 0 | |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | KX | 255,27 | 391,7 | 99,989 | |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов | | M | | | 0 | |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 0 | M | 0 | 0 | 0 | |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | ШТ | | | 0 | |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | M2 | 115,67 | 172,92 | 20,002 | |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | KX | 58,64 | 258,2 | 15,141 | |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | ШТ | | | 0 | |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | | M | | | 0 | |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | ШТ | | | 0 | |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | | ШТ | | | 0 | |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | | ШТ | | | 0 | |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 | KX | 30,7 | 956,79 | 29,373 | |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | KX | 17,78 | 944,36 | 16,791 | |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | KX | 25,86 | 973,88 | 25,185 | |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 | KX | 12,67 | 993,44 | 12,587 | |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 | KX | 14,7 | 773 | 11,363 | |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | | KX | | | 0 | |
| 5.24 | Иное | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | M2 | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------|--|-----|----|-------|--------|---------|--|
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | M2 | | | | |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | | ШТ | | | | |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников | | M2 | | | | |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | M2 | | | | |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | M2 | | | | |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | | M2 | | | | |
| 5.24.8 | Устранение засора | | M2 | | | | |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | | M2 | | | | |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | M2 | | | | |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | M2 | | | | |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | M2 | | | | |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | M2 | | | | |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | | M2 | | | | |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | M2 | | | | |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | M2 | | | | |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | | M2 | | | | |
| ИТОГО по разделу 5: | | | | | | | |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 365 | ШТ | 3 | 96,46 | 105,624 | |
| | ИТОГО по разделу 6: | | | | | | |
| 7 | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 0 | KX | 0 | 0 | 0 | |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 0 | KX | 0 | 0 | 0 | |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | KX | | | 0 | |
| ИТОГО по разделу 7: | | | | | | | |
| 8 | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | KX | | | 0 | |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | KX | | | 0 | |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | KX | | | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 8: | | | | | | |
| 9 | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), | 1 | KX | 37,92 | 361,06 | 13,691 | |

| | | | | | | | |
|--------|--|-----|----|--------|-------|---------|--|
| | находящегося в составе общего имущества дома | | | | | | |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | | KX | | | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 9: | | | | | | |
| 10 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | | | | | |
| 10.1 | Устранение аварии | 365 | KX | 10,2 | 4,7 | 17,498 | |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | | KX | | | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 10: | | | | | | |
| 11 | Расход электроэнергии | | | | | | |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 365 | | 187,89 | 4,68 | 320,954 | |
| | ИТОГО по разделу 11: | | | | | | |
| 12 | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | | | | | | |
| 12.2 | Иное | | | | | | |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | 313 | M2 | 0,31 | 29,16 | 2,829 | |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | | M2 | | | | |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | 313 | M2 | 0,31 | 20,69 | 2,008 | |
| | ИТОГО по разделу 12: | | | | | | |
| 13 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | | | |
| 13.1 | Дератизация | 2 | KX | 942,32 | 2,28 | 4,297 | |
| 13.2 | Дезинсекция | 24 | KX | 28,1 | 3,6 | 2,428 | |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | | ШТ | | | 0 | |
| 13.4 | Иное | | | | | | |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | | M2 | | | | |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | | M2 | | | | |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | M2 | | | | |
| | ИТОГО по разделу 13: | | | | | | |
| 14 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | | M2 | | | 0 | |
| 14.2 | Полив тротуаров | | M2 | | | 0 | |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | | M2 | | | 0 | |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | | KX | | | 0 | |
| 14.5 | Полив газонов | | M2 | | | 0 | |

| | | | | | | |
|------------------|---|--|----|--|---|--|
| 14.6 | Стрижка газонов | | M2 | | 0 | |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | | ШТ | | 0 | |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | | KX | | 0 | |
| 14.9 | Сдвигка и подметание снега | | M2 | | 0 | |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | | M2 | | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 14: | | | | | |
| ИТОГО ПО ОТЧЕТУ: | | | | | | |