



[Главная](#) > [План по проведению работ \(оказанию услуг\) по содержанию и ремонту общего имущества МКД](#)





План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД
на 2015 год

ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Мира просп., д.29

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	M2	95	1,79	50,845	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	M2	230,6	1,57	18,826	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313 раз в год	M2	12	2,41	9,052	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52 раз в год	M	3	1,54	0,24	1 раз(а) в неделю

1.5	Мытье пола кабины лифта	313	раз в год	M2	1	2,82	0,883	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок							
1.6	Мытье лестничных площадок	1	раз в месяц	M2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	раз в год	м2	95	2,54	72,149	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1	раз в месяц	м2	230,6	1,99	5,507	
1.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	5	6,57	0,033	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1394,8	2,18	3,041	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1	раз в год	M2	4	3,19	0,013	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2	раз в год	M2	3	3,17	0,019	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1	раз в год	M2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	раз в год	M2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	раз в год	M2	12	1,95	0,023	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	1	раз в год	M2	0	0	0	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	1	раз в год	M2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	раз в год	M2	9,6	1,58	0,015	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	раз в год	M2	821	1,59	2,611	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	по мере необходимости	ШТ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	по мере необходимости	ШТ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	3	В течение часов после снегопада	м2	821	1,06	25,996	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0	по мере необходимости	м2	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1	раз в год	M2	688,5	1,31	0,902	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1	раз в год	M2	688,5	1,31	0,902	1 раз(а) в год
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	раз в год	м2	3	0,65	0,583	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	раз в год	м2	8,25	2,82	0,558	
ИТОГО по разделу 1:								
2	Работы по сбору и вывозу ТБО							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1	раз в день	M3	0,42	293,26	44,957	1 раз(а) в день
2.2	Иное							

2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	м3	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:							
3	Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1	по мере необходимости	М3	46,41	568,75	26,396	
	ИТОГО по разделу 3:							
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1	Фундамент							
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

		ремонта						
4.2.3	Ремонт фасадов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	раз в год	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	раз в год	м2	188,76	148,34	28,001	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия							
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.3.2	Заделка швов и трещин	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	4	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	10	1251,11	6,8	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
			Устранение по мере					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	4	3125	12,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
4.6.1	Восстановление лестницы	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта
			Устранение по мере					Осмотр 1 раз в год. По

4.6.6	Замена крыльца	0	обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Устранение по мере								В ходе подготовки к

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	обнаружения дефектов	М	0	0	0	эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:								
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
5.1	Ремонт водосточных труб							
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний	КХ	372,74	391,7	146,002	В ходе подготовки к эксплуатации дома в

			период					осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	1	по мере необходимости	КХ	437,2	172,9	75,6	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	1	по мере необходимости	КХ	245,55	258,2	63,4	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	по мере необходимости	ШТ	4	650	2,6	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	раз в год	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	раз в год	М2	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	раз в год	ШТ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0	раз в год	ШТ	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	раз в месяц	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	по мере необходимости	КХ	19	956,79	18,179	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	по мере необходимости	КХ	11	944,36	10,388	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	по мере необходимости	КХ	16	973,88	15,582	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	по мере необходимости	КХ	16	993,44	15,895	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	по мере необходимости	КХ	8	773	6,184	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	раз в месяц	КХ	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	раз в год	М	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	раз в неделю	м2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0	раз в день	ШТ	0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	раз в месяц	М	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4	по мере необходимости	М	2	404,64	3,237	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1	по мере необходимости	ШТ	1	728,64	0,729	
5.24.8	Устранение засора	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	по мере необходимости	М	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	раз в год	м3	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	раз в месяц	м2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	по мере необходимости	м2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	раз в месяц	м2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	раз в месяц	м2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	раз в месяц	м2	0	0	0	

Устранение по мере

5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:								
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	ШТ	1	90,1	32,89	Круглосуточно
	ИТОГО по разделу 6:							
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	раз в год	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	Круглосуточно	ШТ	1	52,38	19,118	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 7:								
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	раз в месяц	КХ	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	раз в месяц	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:							
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	раз в год	ШТ	34	361,06	12,276	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:							
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							
10.1	Устранение аварии	1	Круглосуточно	КХ	8,5	4,7	14,578	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

10.2	Выполнение заявок населения	1	Круглосуточно	КХ	68,2	4,7	117	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
	ИТОГО по разделу 10:							
11	Расход электроэнергии							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	365	Круглосуточно	КВт.Ч	55,8	4,68	95,318	
	ИТОГО по разделу 11:							
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							
12.2	Иное							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	313	по мере необходимости	м3	0,96	29,16	8,762	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	раз в день	м3	0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	313	по мере необходимости	м3	0,96	20,69	6,218	
	ИТОГО по разделу 12:							
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
13.1	Дератизация	1	по мере необходимости	М2	1727,19	2,28	3,937	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	24	по мере необходимости	М2	52,8	0	4,56	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	по мере необходимости	М2	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное							
13.4.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	м2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1	раз в месяц	м2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	раз в месяц	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:							
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	1	раз в день	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	1	раз в день	М2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха

								более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1	раз в день	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	раз в день	KX	0	0	0	
14.5	Полив газонов	1	раз в день	M2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	по мере необходимости	M2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	по мере необходимости	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	по мере необходимости	KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	В течение часов после снегопада	M2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0	по мере необходимости	M2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
	ИТОГО по разделу 14:							

ИТОГО ПО ПЛАНУ: