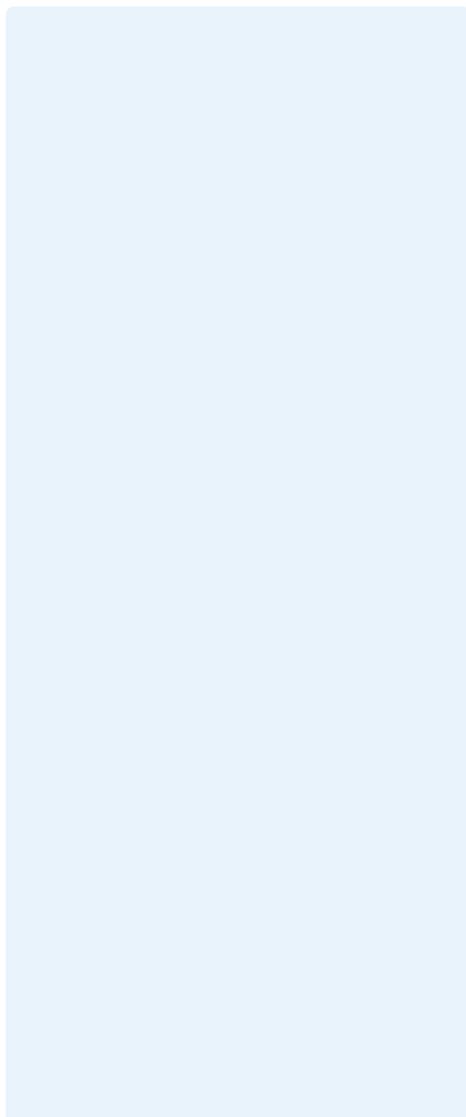




[Главная](#) > [Отчет о проведении работ \(оказанию услуг\) по содержанию и ремонту общего имущества МКД](#)



## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Мира просп., д.27

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	M2	194,1	1,79	103,884	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	370,1	1,57	30,215	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	M2	32	2,41	24,139	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	M	8	1,54	0,641	
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	M2	2	2,82	1,765	
1.6	<b>Мытье лестничных площадок</b>						
1.6	Мытье лестничных площадок	0	M2	0	0	0	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	M2	194,1	2,54	147,411	

1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	370,1	1,99	8,838	
1.7	Мытье окон	1	M2	14	6,57	0,092	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	1388,8	2,18	3,028	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	0	ШТ	0	0	0	
1.10	Мытье дверей	1	M2	9	3,19	0,029	
1.11	Мытье подоконников	2	M2	6	3,17	0,038	
1.12	Мытье оконных решеток	0	M2	0	0	0	
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	M2	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	32	1,95	0,062	
1.15	Мытье отопительных приборов	0	M2	0	0	0	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	M2	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	10,2	1,58	0,016	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	M2	694	1,59	2,207	
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	20	M2	694	2,41	33,451	
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M	0	0	0	
1.21	Уборка чердачного помещения	1	M2	512,1	1,31	0,671	
1.22	Уборка подвального помещения	1	M2	555,3	1,31	0,727	
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	M2	6	0,65	1,166	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	16,5	2,82	1,117	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>						
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	0,32	293,26	34,253	
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер		M				
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>						
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1	M3	37,13	568,75	21,118	
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>						
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						

4.1	<b>Фундамент</b>					
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов		KX			0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		KX			0
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток		KX			0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы		KX			0
4.2	<b>Стены и фасад</b>					
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		M			0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		KX			0
4.2.3	Ремонт фасадов		M2			0
4.2.4	Ремонт цоколей		ШТ			0
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		M2			0
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		M			0
4.2.7	Замена домовых знаков		ШТ			0
4.2.8	Замена уличных указателей		M2			0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		ШТ			0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен		M2			0
4.3	<b>Перекрытия</b>					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов		M2			0
4.3.2	Заделка швов и трещин		KX			0
4.3.3	Укрепление и окраска		KX			0
4.4	<b>Крыши</b>					
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,		KX			0
4.4.2	Антисептирование и антиперирование		M2			0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока		M			0
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		ШТ			0
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		ШТ			0
4.4.6	Ремонт освещения		ШТ			0
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		KX			0
4.4.8	Ремонт вентиляции		KX			0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	KX	119,68	176,59	21,134
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ			0

4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ	0
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	ШТ	0
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>		
4.6.1	Восстановление лестницы	КХ	0
4.6.2	Замена лестницы	КХ	0
4.6.3	Восстановление пандуса	ШТ	0
4.6.4	Замена пандуса	ШТ	0
4.6.5	Восстановление крыльца	КХ	0
4.6.6	Замена крыльца	КХ	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	КХ	0
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	КХ	0
4.6.9	Восстановление подвалов	КХ	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	КХ	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	КХ	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	КХ	0
4.6.13	Замена лестничных клеток	КХ	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	КХ	0
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>		
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	М2	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	М	0
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	М	0
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	ШТ	0
4.8	<b>Иное</b>		
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	М2	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	М2	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	М2	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	М2	
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>		
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>		
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>		
5.1.1	Укрепление водосточных труб	М	0
5.1.2	Укрепление колен	ШТ	0
5.1.3	Укрепление воронок	ШТ	0

5.2	Консервация системы центрального отопления		КХ			0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	58,15	391,7	22,777	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов		М			0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		ШТ			0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ			0	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ			0	
5.10	Прочистка канализационного лежачка		М			0	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		ШТ			0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	М	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	ШТ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0	ШТ	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения		ШТ			0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения		ШТ			0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	33	930,52	30,707	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	18	974,83	17,547	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	27	974,85	26,321	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	14	940	13,16	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	219	854,4	187,114	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств		КХ			0	
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов		КХ				

5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода			М			
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			М2			
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников			ШТ			
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода			М			
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода			М			
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников			ШТ			
5.24.8	Устранение засора			ШТ			
5.24.9	Ремонт мусоропроводов			М			
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления			М3			
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			М2			
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			М2			
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов			М2			
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов			М2			
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных			М2			
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)			М2			
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			М2			
<b>ИТОГО по разделу 5:</b>							
6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365		ШТ	2	92,54	67,554
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>							
7	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0		КХ	0	0	0
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	365		КХ	1	104,75	38,234
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)			КХ			0
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>							
8	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах			КХ			
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции			КХ			
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов			КХ			
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>							
9	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода),	1		КХ	34	347,18	11,804

	находящегося в составе общего имущества дома						
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутрименового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома		KX			0	
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>						
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>						
10.1	Устранение аварии	365	KX	7,67	4,7	13,158	
10.2	Выполнение заявок населения		KX			0	
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>						
11	<b>Расход электроэнергии</b>						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	365		4,72	4,68	8,063	
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>						
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>						
12.2	<b>Иное</b>						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	313	M2	0,71	29,16	6,48	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	M2	0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	313	M2	0,71	20,69	4,598	
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>						
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>						
13.1	Дератизация	1	KX	1678,5	2,28	3,827	
13.2	Дезинсекция		KX			0	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления		ШТ			0	
13.4	<b>Иное</b>						
13.4.1	Техническая инвентаризация		M2				
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)		M2				
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		M2				
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>						
14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
14.1	Подметание земельного участка в летний период		M2				
14.2	Полив тротуаров		M2				
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		M2				
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		KX				
14.5	Полив газонов		M2				

14.6	Стрижка газонов	M2					
14.7	Подрезка деревьев и кустов	ШТ					
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	KX					
14.9	Сдвигка и подметание снега	M2					
14.10	Ликвидация скользкости	M2					
	<b>ИТОГО по разделу 14:</b>						

**ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:**