

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Выползов пер. 6

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.

Всего поступлений	1 057 429,50 руб.	Задолженность жителей по оплате	366 630,22 руб.
<i>в том числе:</i>		<i>в том числе:</i>	
Субсидии Департамент ЖКУ	279 012,96 руб. в год	Муниципальное жилье	руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	778 416,54 руб. в год	Находящиеся в собственности	руб.
Юр. лица	0,00 руб. в год	Всего квартир	10,00 квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	664 117,62	х	673 949,22	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	1 571,39	1	13 908,66	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		149 278,90		149 278,90	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	88 014,24		87 589,20	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		71 336,52		71 336,52	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		40 950,00		40 950,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	29,880	127 288,80	28,997	121 961,22	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1351,2	1 751,76	1351,2	1 751,76	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	0	3 199,92	0	3 199,92	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	27 899,40	х	24 220,71	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		30 217,06		30 217,06	
1,13	Обслуживание лифтов			92 246,16		91 477,42	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			0,00		7 694,37	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	16 998,24	х	16 998,24	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	13 365,24	х	13 365,24	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	302 789,24	х	323 995,59	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	467	14 608,02	467	539,98	
2,2	по общестроительным работам	х	х	152 339,64	х	1 689,74	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	135 841,58	х	321 765,87	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	10 588,12	х	54 522,58	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	55 764,08	х	192 909,79	
2,3,3	по вентиляции	х	х	4 235,25	х	9 079,36	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	31 868,30	х	31 868,30	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	33 385,84	х	33 385,84	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	84 088,61	х	59 484,70	х
	- Инженерно-Технический персонал			45 009,60		45 009,60	
	- Административно-управленческий персонал			39 079,00		14 475,10	
4	Рентабельность			6 434,03		0,00	
	Итого	х	х	1 057 430	х	1 057 430	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.

