

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Выползов пер. 10

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.

Всего поступлений	1 068 408,90	руб.	Задолженность жителей по оплате	326 623,80	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии Департамента ЖКУ	268 247,64	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ)	800 161,26	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	0,00	руб. в год	Всего квартир	9,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	611 324,44	х	583 114,57	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	2 456,60	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		111 261,97		111 261,97	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	74 375,11		74 375,15	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		56 177,52		56 177,52	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		31 850,04		31 850,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	24,000	102 240,00	23,336	98 520,96	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1351,2	2 976,60	1351,2	2 976,60	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	424,1	2 857,80	424,1	2 857,80	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	21 970,80	х	24 220,71	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		39 659,88		29 272,78	
1,13	Обслуживание лифтов			92 246,16		92 246,16	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		28 676,28		28 676,16	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			13 896,96		0,00	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	17 174,64	х	17 174,64	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	13 504,08	х	13 504,08	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	350 965,10	x	379 948,94	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	467	11 691,22	467	0,00	
2,2	по общестроительным работам	x	x	174 957,90	x	96 886,27	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	164 315,98	x	283 062,67	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	14 859,28	x	10 441,69	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	78 258,86	x	207 366,84	
2,3,3	по вентиляции	x	x	5 943,71	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	31 868,30	x	31 868,30	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	33 385,84	x	33 385,84	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	100 219,93	x	100 219,93	x
	- Инженерно-Технический персонал			61 057,80		61 057,80	
	- Административно-управленческий персонал			39 162,13		39 162,13	
4	Рентабельность			5 899,43		5 125,46	
	Итого	x	x	1 068 409	x	1 068 409	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яикова С.Н.

