

План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Верземнека ул. 2а стр.1

| № п/п | Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. |
|---------|---|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 299 | М2 | 116,80 | 1,790 | 62,513 |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 | М2 | 798,00 | 1,565 | 64,941 |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 313 | М2 | 64,00 | 2,413 | 48,337 |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 52 | шт | 16,00 | 1,540 | 1,281 |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 313 | М2 | 4,00 | 2,815 | 3,524 |
| 1.7 | Мытье окон | 1 | шт | 15,00 | 6,567 | 0,099 |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 | М2 | 1 872,00 | 2,178 | 4,077 |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 | М2 | 7,00 | 3,186 | 0,022 |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 | М2 | 3,00 | 3,173 | 0,019 |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | М2 | 32,00 | 1,953 | 0,063 |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | М2 | 27,00 | 1,581 | 0,043 |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 | М2 | 544,00 | 1,593 | 1,733 |
| 1.19 | Очистка водосточных труб | | | | | |
| 1.20 | Очистка кровли | | | | | |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 | М2 | 465,30 | 1,310 | 0,610 |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 | М2 | 494,70 | 1,310 | 0,648 |
| 1.23 | Иное | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 299 | М2 | 3,00 | 0,651 | 0,584 |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 24 | М2 | 16,50 | 2,815 | 1,115 |
| 1.23.3 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 299 | М2 | 116,80 | 2,537 | 88,600 |
| 1.23.4 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 12 | М2 | 798,00 | 1,994 | 19,095 |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 297,304 |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | | | | | 109,680 |
| 2.2 | Иное | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 109,680 |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | |
| 3.1. | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | | | | | 63,700 |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 63,700 |
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 4.1 | Фундамент | | | | | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков: | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 3,375 |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | | | | | 3,507 |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | | 3,441 |
| 4.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | | | | | 7,279 |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | | | | | 8,602 |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 7,941 |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | | | | | 6,617 |
| 4.3 | Перекрытия | | | | | |
| 4.4 | Крыши | | | | | |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | | | | | 3,573 |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | | | | | 3,441 |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | | | | | 3,309 |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | | | | | 33,086 |
| 4.5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 26,469 |

| | | | | | |
|---------|---|--|--|--|----------------|
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | 9,926 |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | 3,639 |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | | | | 3,309 |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | | | | 3,904 |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | | | | 9,926 |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | 3,706 |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | | | | 6,617 |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | 13,234 |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | 6,749 |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | | | | 6,617 |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | | | | 6,617 |
| 4.8 | Иное | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | | | | 19,851 |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | 9,926 |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов | | | | 9,926 |
| | ИТОГО по разделу 4: | | | | 224,587 |
| 5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | |
| 5.1 | Ремонт водосточных труб | | | | |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | | | | 31,768 |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | | | 24,492 |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | 26,469 |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | 39,703 |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | 9,926 |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | | | | 19,851 |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | | | | 42,367 |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | 39,703 |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | 39,835 |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | | | | 33,086 |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | | | 6,617 |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | | | | 9,926 |
| 5.24 | Иное | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | 3,309 |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | 7,382 |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | | | | 1,679 |
| 5.24.8 | Устранение засора | | | | 13,234 |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | 1,147 |

| | | | | | | |
|---------|---|--|--|--|--|------------------|
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 3,309 |
| | ИТОГО по разделу 5: | | | | | 353,803 |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | | | | | 132,644 |
| | ИТОГО по разделу 6: | | | | | 132,644 |
| 7 | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 8 | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | | | | 14,890 |
| | ИТОГО по разделу 8: | | | | | 14,890 |
| 9 | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 10 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | | | | |
| 10.1 | Устранение аварии | | | | | 24,399 |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 59,554 |
| | ИТОГО по разделу 10: | | | | | 83,953 |
| 11 | Расход электроэнергии | | | | | |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 232,440 |
| | ИТОГО по разделу 11: | | | | | 232,440 |
| 12 | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | | | | | |
| 12.1 | Иное | | | | | |
| 12.1.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | | | | | 42,895 |
| | ИТОГО по разделу 12: | | | | | 42,895 |
| 13 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | | |
| 13.1 | Дератизация | | | | | 4,312 |
| 13.2 | Дезинсекция | | | | | 1,817 |
| 13.4 | Иное | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 13: | | | | | 6,129 |
| 14 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| | ИТОГО ПО ФАКТУ: | | | | | 1 562,025 |

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова

