

**Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

*(наименование управляющей организации)*

**Многоквартирный дом по адресу:**

**Верземнека ул. 2а стр 1**

*(адрес многоквартирного дома)*

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.**

<b>Всего поступлений</b>	<b>1 562 021,28</b>	<b>руб.</b>	<b>Задолженность жителей по оплате</b>	<b>211 136,50</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии Департамента ЖКХ	465 034,14	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ)	1 008 620,22	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	88 366,92	руб. в год	Всего квартир	4,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	987 936,44	х	942 834,23	х
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	7 863,36	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		208 496,16		208 496,16	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	123 378,68		123 378,73	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		109 679,88		109 679,88	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		63 699,96		63 699,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	78.000	232 440,00	52,671	155 467,15	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1954,4	4 312,08	1954,4	4 312,08	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	531,3	3 495,72	531,3	3 495,72	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	42 895,32	х	48 244,51	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			132 643,56		132 090,86	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		49 827,06	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			14 889,60		0,00	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	24 399,24	х	24 399,24	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	19 742,88	х	19 742,88	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	373 380,50	x	421 684,02	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	544	14 586,11	544	0,00	
2,2	по общестроительным работам	x	x	200 801,56	x	148 681,97	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	157 992,83	x	273 002,05	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	13 211,65	x	17 492,18	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	69 581,37	x	185 594,72	
2,3,3	по вентиляции	x	x	5 284,66	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	34 144,61	x	34 144,61	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	35 770,54	x	35 770,54	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	174 548,07	x	174 548,07	x
	- Инженерно-Технический персонал			75 847,74		75 847,74	
	- Административно-управленческий персонал			98 700,32		98 700,32	
4	Рентабельность			26 156,27		22 954,96	
	Итого	x	x	1 562 021	x	1 562 021	

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яикова С.Н.

