

**План работ (оказания услуг) на 2014 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Трифоновская ул. 54 кор.1**

| № п/п   | Наименование работ (услуг)*   | Плановая периодичность работ (услуг) | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. |
|---------|---|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|--|
| 1       | 2   | 3                                    | 4                       | 5                          | 6   | 7  |
| 1       | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД                   |                                      |                         |                            |   |  |
| 1.1     | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей   | 299                                  | М2                      | 132,90                     | 1,790   | 71,129   |
| 1.2     | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 52                                   | М2                      | 823,70                     | 1,565   | 67,033   |
| 1.3     | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода   | 313                                  | М2                      | 56,00                      | 2,413   | 42,295   |
| 1.4     | Мытье закрывающих устройств мусоропровода   | 52                                   | шт                      | 14,00                      | 1,540   | 1,121  |
| 1.5     | Мытье пола кабины лифта   | 313                                  | М2                      | 2,00                       | 2,815   | 1,762  |
| 1.7     | Мытье окон  | 1                                    | шт                      | 13,00                      | 6,567   | 0,085  |
| 1.8     | Влажная протирка стен   | 1                                    | М2                      | 2 355,20                   | 2,178   | 5,130  |
| 1.10    | Мытье дверей  | 1                                    | М2                      | 5,00                       | 3,186   | 0,016  |
| 1.11    | Мытье подоконников  | 2                                    | М2                      | 3,00                       | 3,173   | 0,019  |
| 1.14    | Мытье шкафов для электросчетчиков   | 1                                    | М2                      | 28,00                      | 1,953   | 0,055  |
| 1.17    | Мытье почтовых ящиков   | 1                                    | М2                      | 33,60                      | 1,581   | 0,053  |
| 1.18    | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев   | 2                                    | М2                      | 777,00                     | 1,593   | 2,476  |
| 1.19    | Очистка водосточных труб  |                                      |                         |                            |   |  |
| 1.20    | Очистка кровли  |                                      |                         |                            |   |  |
| 1.21    | Уборка чердачного помещения   | 1                                    | М2                      | 646,20                     | 1,310   | 0,847  |
| 1.22    | Уборка подвального помещения  | 1                                    | М2                      | 675,40                     | 1,310   | 0,885  |
| 1.23    | Иное  |                                      |                         |                            |   |  |
| 1.23.1  | Уборка мусороприемных камер   | 299                                  | М2                      | 3,00                       | 0,651   | 0,584  |
| 1.23.2  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта  | 24                                   | М2                      | 16,50                      | 2,815   | 1,115  |
| 1.23.3  | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей   | 299                                  | М2                      | 132,90                     | 2,537   | 100,813  |
| 1.23.4  | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа   | 12                                   | М2                      | 823,70                     | 1,994   | 19,709   |
|         | <b>ИТОГО по разделу 1:</b>  |                                      |                         |                            |   | <b>315,127</b>   |
| 2       | Работы по сбору и вывозу ТБО  |                                      |                         |                            |   |  |
| 2.1     | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов  |                                      |                         |                            |   | 90,954   |
| 2.2     | Иное  |                                      |                         |                            |   |  |
|         | <b>ИТОГО по разделу 2:</b>  |                                      |                         |                            |   | <b>90,954</b>  |
| 3       | Работы по сбору и вывозу КГМ  |                                      |                         |                            |   |  |
| 3.1.    | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора   |                                      |                         |                            |   | 54,600   |
|         | <b>ИТОГО по разделу 3:</b>  |                                      |                         |                            |   | <b>54,600</b>  |
| 4       | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД                         |                                      |                         |                            |   |  |
| 4.1     | Фундамент   |                                      |                         |                            |   |  |
| 4.1.1   | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:  |                                      |                         |                            |   |  |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов                               |                                      |                         |                            |   | 4,439  |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток                                  |                                      |                         |                            |   | 4,613  |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы                          |                                      |                         |                            |   | 4,526  |
| 4.2     | Стены и фасад   |                                      |                         |                            |   |  |
| 4.2.3   | Ремонт фасадов  |                                      |                         |                            |   | 9,574  |
| 4.2.4   | Ремонт цоколей  |                                      |                         |                            |   | 11,314   |
| 4.2.6   | Окраска, промывка цоколей   |                                      |                         |                            |   | 10,444   |
| 4.2.10  | Восстановление гидроизоляции стен   |                                      |                         |                            |   | 8,703  |
| 4.3     | Перекрытия  |                                      |                         |                            |   |  |
| 4.4     | Крыши   |                                      |                         |                            |   |  |
| 4.4.4   | Замена элементов внутреннего водостока  |                                      |                         |                            |   | 4,700  |
| 4.4.5   | Замена элементов парапетных решеток   |                                      |                         |                            |   | 4,526  |
| 4.4.6   | Ремонт освещения  |                                      |                         |                            |   | 4,352  |
| 4.4.9   | Восстановление гидроизоляции кровли   |                                      |                         |                            |   | 43,516   |
| 4.5     | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД |                                      |                         |                            |   |  |
| 4.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   |                                      |                         |                            |   | 34,813   |

|         |   |  |  |  |                |
|---------|---|--|--|--|----------------|
| 4.5.3   | Ремонт окон в помещениях общего пользования   |  |  |  | 13,055         |
| 4.5.5   | Установка и текущий ремонт доводчиков   |  |  |  | 4,787          |
| 4.6     | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей   |  |  |  |                |
| 4.6.1   | Восстановление лестницы   |  |  |  | 4,352          |
| 4.6.5   | Восстановление крыльца  |  |  |  | 5,135          |
| 4.6.7   | Восстановление козырьков над входами в подъезды   |  |  |  | 13,055         |
| 4.6.10  | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей   |  |  |  | 4,874          |
| 4.6.12  | Восстановление лестничных клеток  |  |  |  | 8,703          |
| 4.6.14  | Ремонт технических и вспомогательных помещений  |  |  |  | 17,406         |
| 4.7     | Ремонт чердаков, подвалов   |  |  |  |                |
| 4.7.2   | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  |  |  |  | 8,877          |
| 4.7.3   | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   |  |  |  | 8,703          |
| 4.7.4   | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках  |  |  |  | 8,703          |
| 4.8     | Иное  |  |  |  |                |
| 4.8.1   | Ремонт внутренних стен подъездов  |  |  |  | 26,110         |
| 4.8.2   | Ремонт или замена входных дверей в подъезды   |  |  |  | 13,055         |
| 4.8.4   | Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов   |  |  |  | 13,055         |
|         | <b>ИТОГО по разделу 4:</b>  |  |  |  | <b>295,390</b> |
| 5       | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД   |  |  |  |                |
| 5.1     | Ремонт водосточных труб   |  |  |  |                |
| 5.2     | Консервация системы центрального отопления  |  |  |  | 28,213         |
| 5.3     | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  |  |  |  | 11,858         |
| 5.7     | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов |  |  |  | 34,813         |
| 5.8     | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов       |  |  |  | 52,219         |
| 5.9     | Проверка исправности канализационных вытяжек  |  |  |  | 13,055         |
| 5.10    | Проочистка канализационного лежака  |  |  |  | 26,110         |
| 5.18    | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах                      |  |  |  | 54,968         |
| 5.19    | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                         |  |  |  | 52,219         |
| 5.20    | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                          |  |  |  | 52,393         |
| 5.21    | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования  |  |  |  | 43,516         |
| 5.22    | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                     |  |  |  | 8,703          |
| 5.23    | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств  |  |  |  | 13,055         |
| 5.24    | Иное  |  |  |  |                |
| 5.24.1  | Профилактический осмотр мусоропроводов  |  |  |  | 4,352          |
| 5.24.6  | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   |  |  |  | 6,553          |
| 5.24.7  | Дезинфекция мусоросборников   |  |  |  | 1,489          |
| 5.24.8  | Устранение засора   |  |  |  | 17,406         |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ   |  |  |  | 1,147          |

|         |   |  |  |  |                  |
|---------|---|--|--|--|------------------|
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  |  |  |  | 4,352            |
|         | <b>ИТОГО по разделу 5:</b>  |  |  |  | <b>426,421</b>   |
| 6       | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД   |  |  |  |                  |
| 6.1     | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  |  |  |  | 97,492           |
|         | <b>ИТОГО по разделу 6:</b>  |  |  |  | <b>97,492</b>    |
| 7       | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД   |  |  |  |                  |
| 7.2     | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности   |  |  |  | 56,915           |
|         | <b>ИТОГО по разделу 7:</b>  |  |  |  | <b>56,915</b>    |
| 8       | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД   |  |  |  |                  |
| 8.1     | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   |  |  |  | 18,529           |
|         | <b>ИТОГО по разделу 8:</b>  |  |  |  | <b>18,529</b>    |
| 9       | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД  |  |  |  |                  |
| 9.1     | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома |  |  |  | 52,880           |
|         | <b>ИТОГО по разделу 9:</b>  |  |  |  | <b>52,880</b>    |
| 10      | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   |  |  |  |                  |
| 10.1    | Устранение аварии   |  |  |  | 26,539           |
| 10.2    | Выполнение заявок населения   |  |  |  | 78,329           |
|         | <b>ИТОГО по разделу 10:</b>   |  |  |  | <b>104,868</b>   |
| 11      | Расход электроэнергии   |  |  |  |                  |
| 11.1    | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)   |  |  |  | 94,572           |
|         | <b>ИТОГО по разделу 11:</b>   |  |  |  | <b>94,572</b>    |
| 12      | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды  |  |  |  |                  |
| 12.1    | Иное  |  |  |  |                  |
| 12.1.1  | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды  |  |  |  | 35,572           |
|         | <b>ИТОГО по разделу 12:</b>   |  |  |  | <b>35,572</b>    |
| 13      | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД  |  |  |  |                  |
| 13.1    | Дератизация   |  |  |  | 5,185            |
| 13.2    | Дезинсекция   |  |  |  | 2,476            |
| 13.4    | Иное  |  |  |  |                  |
|         | <b>ИТОГО по разделу 13:</b>   |  |  |  | <b>7,661</b>     |
| 14      | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД  |  |  |  |                  |
|         | <b>ИТОГО ПО ФАКТУ:</b>  |  |  |  | <b>1 650,981</b> |

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Примерных нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Давный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист

Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова



