

Отчет о проведении работ (оказании услуг) за 2013 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Трифоновская ул. 47б

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	160,00	1,564	74,831
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	195,50	1,366	13,884
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	М2	3,00	2,815	2,643
1.7	Мытье окон	1	шт	12,00	6,567	0,079
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	4 012,80	2,178	8,740
1.10	Мытье дверей	1	М2	9,00	3,186	0,029
1.11	Мытье подоконников	2	М2	9,00	3,173	0,057
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	30,00	1,953	0,059
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	15,00	1,581	0,024
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1 256,00	1,593	4,002
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши					80,516
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	912,60	1,310	1,196
1.23	Иное					
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	24,75	2,815	1,672
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	160,00	2,192	104,884
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	195,50	1,901	4,459
	ИТОГО по разделу 1:					297,075
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					67,745
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					67,745
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					41,943
	ИТОГО по разделу 3:					41,943
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					53,678
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов					95,315
	ИТОГО по разделу 4:					148,993
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					42,343
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					24,196

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				36,294
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				18,147
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				10,168
5.24	Иное				
	ИТОГО по разделу 5:				131,148
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования				80,287
	ИТОГО по разделу 6:				80,287
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				41,545
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов				39,674
	ИТОГО по разделу 8:				81,219
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома				17,469
	ИТОГО по разделу 9:				17,469
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД				
10.1	Устранение аварии				16,610
	ИТОГО по разделу 10:				16,610
11	Расход электроэнергии				
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				22,276
	ИТОГО по разделу 11:				22,276
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				
12.1	Иное				
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды				28,611
	ИТОГО по разделу 12:				28,611
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
13.1	Дератизация				4,482
13.4	Иное				
	ИТОГО по разделу 13:				4,482
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД				
	ИТОГО ПО ФАКТУ:				937,858

план
из формы
разница

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Давая перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист

Л.В. Беляева

С.Н. Яшкова

