

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Сушевский вал 66

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.

Всего поступлений	3 274 342,92	руб.	Задолженность жителей по оплате	302 829,38	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии Департамент ЖКХ	772 555,32	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	1 940 178,12	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	561 609,48	руб. в год	Всего квартир	14,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК ^{а,в}	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 610 565,38	х	1 536 814,36	х
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	21 004,92	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		387 305,94		387 305,94	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	242 624,84		220 221,80	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		180 124,56		180 124,56	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		104 649,96		104 649,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	56,400	240 264,00	58,522	247 144,20	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	4472,2	10 017,96	4472,2	10 017,96	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1635,6	10 655,52	1635,6	10 655,52	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	70 271,52	х	78 569,63	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		76 486,92		57 601,28	
1,13	Обслуживание лифтов			151 016,40		151 016,47	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			26 635,80		0,00	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	48 121,44	х	48 121,44	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	41 385,60	х	41 385,60	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	1 155 373,97	x	1 259 947,77	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1781	57 367,56	1781	0,00	
2,2	по общестроительным работам	x	x	747 777,59	x	671 802,14	
2,3	по сантехническому, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	350 228,82	x	588 145,64	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	33 773,76	x	57 657,12	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	177 875,12	x	405 418,08	
2,3,3	по вентиляции	x	x	13 509,50	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	61 080,91	x	61 080,91	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	63 989,53	x	63 989,53	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	420 870,30	x	420 870,30	x
	- Инженерно-Технический персонал			164 092,89		164 092,89	
	- Административно-управленческий персонал			256 777,41		256 777,41	
4	Рентабельность			87 533,27		56 710,49	
	Итого	x	x	3 274 343	x	3 274 343	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.

