

План работ (оказания услуг) на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Сушевский вал 66

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	273,50	1,790	146,380
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	1 049,10	1,565	85,376
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	М2	100,00	2,413	75,527
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	шт	25,00	1,540	2,002
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	М2	5,00	2,815	4,405
1.7	Мытье окон	1	шт	40,00	6,567	0,263
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	19 782,00	2,178	43,085
1.10	Мытье дверей	1	М2	12,00	3,186	0,038
1.11	Мытье подоконников	2	М2	15,00	3,173	0,095
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	90,00	1,953	0,176
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	48,30	1,581	0,076
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1 781,00	1,593	5,674
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	1 515,60	1,310	1,985
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	1 515,60	1,310	1,985
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	М2	15,00	0,651	2,920
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	41,25	2,815	2,787
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	273,50	2,537	207,467
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	1 049,10	1,994	25,103
	ИТОГО по разделу 1:					605,344
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					180,125
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					180,125
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					104,650
	ИТОГО по разделу 3:					104,650
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов					9,745
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток					10,127
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы					9,936
4.2	Стены и фасад					
4.2.3	Ремонт фасадов					21,018
4.2.4	Ремонт цоколей					24,839
4.2.6	Окраска, промывка цоколей					22,928
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен					19,107
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока					10,318
4.4.5	Замена элементов парпетных решеток					9,936
4.4.6	Ремонт освещения					9,553
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					95,535
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					76,428

4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования				28,660
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков				10,509
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				
4.6.1	Восстановление лестницы				9,553
4.6.5	Восстановление крыльца				11,273
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды				28,660
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей				10,700
4.6.12	Восстановление лестничных клеток				19,107
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений				38,214
4.7	Ремонт чердаков, подвалов				
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях				19,489
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях				19,107
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках				19,107
4.8	Иное				
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов				57,321
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды				28,660
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов				28,660
	ИТОГО по разделу 4:				648,490
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
5.1	Ремонт водосточных труб				
5.2	Консервация системы центрального отопления				50,753
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров				9,256
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов				76,428
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов				114,642
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек				28,660
5.10	Прочистка канализационного лежака				57,321
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах				139,401
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				114,642
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				115,024
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				95,535
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				19,107
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств				28,660
5.24	Иное				
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов				9,553
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода				22,403
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников				5,069
5.24.8	Устранение засора				38,214
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ				1,147

5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					9,553
	ИТОГО по разделу 5:					935,368
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					151,016
	ИТОГО по разделу 6:					151,016
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					26,636
	ИТОГО по разделу 8:					26,636
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					76,487
	ИТОГО по разделу 9:					76,487
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии					48,121
10.2	Выполнение заявок населения					171,963
	ИТОГО по разделу 10:					220,084
11	Расход электроэнергии					
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					240,264
	ИТОГО по разделу 11:					240,264
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
12.1	Иное					
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					70,272
	ИТОГО по разделу 12:					70,272
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация					10,018
13.2	Дезинсекция					5,587
13.4	Иное					
	ИТОГО по разделу 13:					15,605
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
	ИТОГО ПО ФАКТУ:					3 274,341

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Типовых нормах, утвержденных Постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Давный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова

