

Отчет о проведении работ (оказании услуг) за 2013 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Сушевский вал 60 кор.2

| № п/п    | Наименование работ (услуг)*  | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед.измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. |
|----------|--|---|-------------------------|-------------------------------|--|---|
| 1        | 2  | 3                                       | 4                       | 5                             | 6  | 7   |
| <b>1</b> | <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>                                       |   |                         |                               |  |   |
| 1.1      | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей  | 299                                     | М2                      | 94,20                         | 1,299  | 36,596  |
| 1.2      | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 104                                     | М2                      | 147,00                        | 0,994  | 15,202  |
| 1.7      | Мытье окон   | 1                                       | шт                      | 16,00                         | 6,567  | 0,105   |
| 1.8      | Влажная протирка стен  | 1                                       | М2                      | 4 396,80                      | 2,178  | 9,576   |
| 1.10     | Мытье дверей   | 1                                       | М2                      | 10,00                         | 3,186  | 0,032   |
| 1.11     | Мытье подоконников   | 2                                       | М2                      | 12,00                         | 3,173  | 0,076   |
| 1.14     | Мытье шкафов для электросчетчиков  | 1                                       | М2                      | 40,00                         | 1,953  | 0,078   |
| 1.17     | Мытье почтовых ящиков  | 1                                       | М2                      | 24,00                         | 1,581  | 0,038   |
| 1.18     | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев  | 2                                       | М2                      | 1 153,00                      | 1,593  | 3,673   |
| 1.19     | Очистка водосточных труб   |   |                         |                               |  |   |
| 1.20     | Очистка кровли   |   |                         |                               |  |   |
| 1.20.1   | Сбрасывание снега с крыши  |   |                         |                               |  | 73,008  |
| 1.21     | Уборка чердачного помещения  | 1                                       | М2                      | 852,30                        | 1,310  | 1,117   |
| 1.23     | Иное   |   |                         |                               |  |   |
| 1.23.3   | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей  | 299                                     | М2                      | 94,20                         | 3,160  | 89,015  |
| 1.23.4   | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа  | 24                                      | М2                      | 147,00                        | 2,590  | 9,138   |
|          | <b>ИТОГО по разделу 1:</b>   |   |                         |                               |  | <b>237,654</b>  |
| <b>2</b> | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>  |   |                         |                               |  |   |
| 2.1      | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов   |   |                         |                               |  | 68,191  |
| 2.2      | Иное   |   |                         |                               |  |   |
|          | <b>ИТОГО по разделу 2:</b>   |   |                         |                               |  | <b>68,191</b>   |
| <b>3</b> | <b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>  |   |                         |                               |  |   |
| 3.1.     | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора  |   |                         |                               |  | 41,548  |
|          | <b>ИТОГО по разделу 3:</b>   |   |                         |                               |  | <b>41,548</b>   |
| <b>4</b> | <b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>   |   |                         |                               |  |   |
| 4.1      | Фундамент  |   |                         |                               |  |   |
| 4.1.1    | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:   |   |                         |                               |  |   |
| 4.2      | Стены и фасад  |   |                         |                               |  |   |
| 4.3      | Перекрытия   |   |                         |                               |  |   |
| 4.4      | Крыши  |   |                         |                               |  |   |
| 4.5      | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД                            |   |                         |                               |  |   |
| 4.6      | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей  |   |                         |                               |  |   |
| 4.7      | Ремонт чердаков, подвалов  |   |                         |                               |  |   |
| 4.8      | Иное   |   |                         |                               |  |   |
| 4.8.1    | Ремонт внутренних стен подъездов   |   |                         |                               |  | 161,269   |
|          | <b>ИТОГО по разделу 4:</b>   |   |                         |                               |  | <b>161,269</b>  |
| <b>5</b> | <b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>                     |   |                         |                               |  |   |
| 5.1      | Ремонт водосточных труб  |   |                         |                               |  |   |
| 5.18     | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах |   |                         |                               |  | 14,163  |
| 5.19     | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков    |   |                         |                               |  | 25,236  |
| 5.20     | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков     |   |                         |                               |  | 2,854   |

|        |   |  |  |  |                |
|--------|---|--|--|--|----------------|
| 5.21   | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования                |  |  |  | 18,927         |
| 5.22   | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)   |  |  |  | 26,375         |
| 5.24   | Иное  |  |  |  |                |
|        | <b>ИТОГО по разделу 5:</b>  |  |  |  | <b>87,555</b>  |
| 6      | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД   |  |  |  |                |
| 7      | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД   |  |  |  |                |
| 8      | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД   |  |  |  |                |
| 8.1    | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   |  |  |  | 29,670         |
| 8.3    | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов   |  |  |  | 61,020         |
|        | <b>ИТОГО по разделу 8:</b>  |  |  |  | <b>90,690</b>  |
| 9      | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД  |  |  |  |                |
| 9.1    | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома |  |  |  | 28,329         |
|        | <b>ИТОГО по разделу 9:</b>  |  |  |  | <b>28,329</b>  |
| 10     | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   |  |  |  |                |
| 10.1   | Устранение аварии   |  |  |  | 16,060         |
|        | <b>ИТОГО по разделу 10:</b>   |  |  |  | <b>16,060</b>  |
| 11     | Расход электроэнергии   |  |  |  |                |
| 11.1   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)   |  |  |  | 30,618         |
|        | <b>ИТОГО по разделу 11:</b>   |  |  |  | <b>30,618</b>  |
| 12     | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды  |  |  |  |                |
| 12.1   | Иное  |  |  |  |                |
| 12.1.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды  |  |  |  | 28,611         |
|        | <b>ИТОГО по разделу 12:</b>   |  |  |  | <b>28,611</b>  |
| 13     | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД  |  |  |  |                |
| 13.1   | Дератизация   |  |  |  | 4,241          |
| 13.4   | Иное  |  |  |  |                |
|        | <b>ИТОГО по разделу 13:</b>   |  |  |  | <b>4,241</b>   |
| 14     | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД  |  |  |  |                |
|        | <b>ИТОГО ПО ФАКТУ:</b>  |  |  |  | <b>794,766</b> |

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Даваяй перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова