

План работ (оказания услуг) на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Щепкина ул. 62

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	69,60	1,299	27,039
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	М2	81,10	0,994	8,387
1.7	Мытье окон	1	шт	6,00	6,567	0,039
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	1 038,40	2,178	2,262
1.10	Мытье дверей	1	М2	6,00	3,186	0,019
1.11	Мытье подоконников	2	М2	6,00	3,173	0,038
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	16,00	1,953	0,031
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	4,80	1,581	0,008
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	454,00	1,593	1,446
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	347,40	1,310	0,455
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	350,60	1,310	0,459
1.23	Иное					
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	69,60	3,160	65,769
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24	М2	81,10	2,590	5,041
	ИТОГО по разделу 1:					110,993
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					15,605
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					15,605
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					9,100
	ИТОГО по разделу 3:					9,100
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток					0,709
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,696
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					
	ИТОГО по разделу 4:					1,405
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					5,351
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					8,026

5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек				2,007
5.10	Прочистка канализационного лежака				4,013
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах				9,417
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				8,695
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				4,760
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				6,688
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				1,338
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств				2,007
5.24	Иное				
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)				0,669
	ИТОГО по разделу 5:				52,971
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				2,647
	ИТОГО по разделу 8:				2,647
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома				7,554
	ИТОГО по разделу 9:				7,554
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД				
10.1	Устранение аварий				4,375
	ИТОГО по разделу 10:				4,375
11	Расход электроэнергии				
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				20,448
	ИТОГО по разделу 11:				20,448
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				
12.1	Иное				
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды				6,103
	ИТОГО по разделу 12:				6,103
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
13.1	Дератизация				1,967
13.2	Дезинсекция				1,280
13.4	Иное				
	ИТОГО по разделу 13:				3,247
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД				
	ИТОГО ПО ФАКТУ:				234,448

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яшкова