

**План работ (оказания услуг) на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Орлово-Давыдовский пер. 2/5 кор.3**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	137,70	1,790	73,698
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	190,40	1,565	15,495
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	М2	48,00	2,413	36,253
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	шт	12,00	1,540	0,961
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	М2	4,00	2,815	3,524
1.7	Мытье окон	1	шт	20,00	6,567	0,131
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	5 920,00	2,178	12,894
1.10	Мытье дверей	1	М2	10,00	3,186	0,032
1.11	Мытье подоконников	2	М2	12,00	3,173	0,076
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	48,00	1,953	0,094
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	12,30	1,581	0,019
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1 284,00	1,593	4,091
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.2	Сбивание сосулек					23,160
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	910,00	1,310	1,192
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	724,30	1,310	0,949
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	М2	16,00	0,651	3,114
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	33,00	2,815	2,229
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	137,70	2,537	104,454
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	190,40	1,994	4,556
	ИТОГО по разделу 1:					286,922
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					37,897
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					37,897
3	Работы по сбору и вывозу КТМ					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					22,750
	ИТОГО по разделу 3:					22,750
4	Работы по содержанию и ГПР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов					3,592
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока					3,803
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток					3,663
4.4.6	Ремонт освещения					3,522
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					4,761
4.5	Работы по содержанию и ГПР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					28,173
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования					10,565
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков					3,874
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы					3,522
4.6.5	Восстановление крыльца					4,156
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды					10,565

4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					3,944
4.6.12	Восстановление лестничных клеток					7,043
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений					14,087
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					7,184
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					7,043
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках					7,043
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов					21,130
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					10,565
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов					10,565
	ИТОГО по разделу 4:					168,800
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					28,173
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					42,260
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					10,565
5.10	Прочистка канализационного дежака					21,130
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					44,940
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					42,260
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					42,401
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					35,216
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					7,043
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств					10,565
5.24	Иное					
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов					3,522
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					13,948
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников					3,126
5.24.8	Устранение засора					14,087
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					1,147
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					3,522
	ИТОГО по разделу 5:					323,905
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					89,157
	ИТОГО по разделу 6:					89,157
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					

