

**План работ (оказания услуг) на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Орлово-Давыдовский пер. 2/5 кор.2**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	129,60	1,299	50,348
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	М2	173,50	0,994	17,943
1.7	Мытье окон	1	шт	16,00	6,567	0,105
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	4 800,00	2,178	10,454
1.10	Мытье дверей	1	М2	13,00	3,186	0,041
1.11	Мытье подоконников	2	М2	12,00	3,173	0,076
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	40,00	1,953	0,078
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	12,00	1,581	0,019
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1 011,00	1,593	3,221
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.2	Сбивание сосулек					18,236
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	719,10	1,310	0,942
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	780,10	1,310	1,022
1.23	Иное					
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	129,60	3,160	122,467
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24	М2	173,50	2,590	10,785
	ИТОГО по разделу 1:					235,737
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					67,324
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					67,324
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					40,950
	ИТОГО по разделу 3:					40,950
4	Работы по содержанию и ГПР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов					2,315
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток					2,406
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы					2,361
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток					2,361
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					11,847
4.5	Работы по содержанию и ГПР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков					2,497
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы					2,270
4.6.5	Восстановление крыльца					2,678
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					4,540
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках					4,540
4.8	Иное					
	ИТОГО по разделу 4:					37,815

5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					18,159
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					27,238
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					6,809
5.10	Прочистка канализационного лежачка					13,619
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					31,959
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					29,508
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					27,329
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					22,698
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					4,540
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств					6,809
5.24	Иное					
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					1,147
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					2,270
	ИТОГО по разделу 5:					192,085
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					6,618
	ИТОГО по разделу 8:					6,618
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					18,414
	ИТОГО по разделу 9:					18,414
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии					13,454
10.2	Выполнение заявок населения					40,857
	ИТОГО по разделу 10:					54,311
11	Расход электроэнергии					
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					31,694
	ИТОГО по разделу 11:					31,694
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
12.1	Иное					

12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					26,330
	ИТОГО по разделу 12:					26,330
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация					4,109
13.2	Дезинсекция					2,847
13.4	Иное					
	ИТОГО по разделу 13:					6,956
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
	ИТОГО ПО ФАКТУ:					718,234

из формы
разница

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на традициях и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова

