

**Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

*(наименование управляющей организации)*

**Многоквартирный дом по адресу:**

**Орлово-Давыдовский пер. 2/5 корп 2**

*(адрес многоквартирного дома)*

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.**

<b>Всего поступлений</b>	<b>718 233,36</b>	<b>руб.</b>	<b>Задолженность жителей по оплате</b>	<b>270 230,79</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии Департамент ЖКХ	345 607,44	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ)	267 435,84	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	105 190,08	руб. в год	Всего квартир	12,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	311 525,64	х	319 127,40	х
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	3 715,17	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		88 248,99		88 248,99	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		67 323,84		67 323,84	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		40 950,00		40 950,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	7,440	31 694,40	12,6164	53 306,76	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1834,2	4 108,68	1834,2	4 108,68	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	780,1	2 847,36	780,1	2 847,36	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	26 330,04	х	29 734,37	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		18 413,52		11 331,40	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			6 617,64		0,00	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	13 453,56	х	13 453,56	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	7 822,44	х	7 822,44	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	309 611,42	х	310 338,06	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1011	54 656,05	1011	92 339,08	
2,2	по общестроительным работам	х	х	155 009,63	х	100 549,09	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	99 945,73	х	117 449,88	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	10 330,85	х	0,00	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	54 409,14	х	86 376,48	
2,3,3	по вентиляции	х	х	4 132,34	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	15 175,38	х	15 175,38	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	15 898,02	х	15 898,02	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	86 580,02	х	86 580,02	х
	- Инженерно-Технический персонал			40 867,26		40 867,26	
	- Административно-управленческий персонал			45 712,76		45 712,76	
4	Рентабельность			10 516,28		2 187,88	
	Итого	х	х	718 233	х	718 233	

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.

