

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Олимпийский просп. 28

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.**

| | | | | | |
|--------------------------|---------------------|-------------|--|-------------------|-------------|
| Всего поступлений | 1 746 673,56 | руб. | Задолженность жителей по оплате | 195 810,60 | руб. |
| <i>в том числе:</i> | | | <i>в том числе:</i> | | |
| Субсидии Департамент ЖКХ | 470 683,92 | руб. в год | Муниципальное жилье | | руб. |
| Сборы с населения (ЕИРЦ) | 1 216 470,00 | руб. в год | Находящиеся в собственности | | руб. |
| Юр. лица | 59 519,64 | руб. в год | Всего квартир | 9,00 | квартир |

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК** | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|--|----------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | | | количество | стоимость, руб. | количество | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | х | х | 1 131 707,92 | х | 1 123 405,82 | х |
| 1,1 | Электронизмерительные работы | дом | 1 | 4 265,05 | 1 | 0,00 | |
| 1,2 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м | | 265 794,77 | | 265 794,77 | |
| 1,3 | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов | х | х | 109 175,02 | | 109 175,07 | |
| 1,4 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | т | | 94 074,96 | | 94 074,96 | |
| 1,5 | Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора | куб.м | | 54 600,00 | | 54 600,00 | |
| 1,6 | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное) | тыс. квт | 60,960 | 181 660,80 | 60,415 | 178 842,79 | |
| 1,7 | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное) | | | | | | |
| 1,8 | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | кв.м | 2421,3 | 5 423,76 | 2421,3 | 5 423,76 | |
| 1,9 | Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | кв.м | 592,2 | 3 717,96 | 592,2 | 3 717,96 | |
| 1,10 | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды | х | х | 36 792,24 | х | 41 746,27 | х |
| 1,11 | Газовое оборудование(технич.обслуживание) | кв-р | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1,13 | Обслуживание лифтов | | | 127 542,00 | | 127 542,00 | |
| 1,14 | Обслуживание ДУ и ППА | сист | | 178 305,24 | | 178 305,24 | |
| 1,15 | Проверка и очистка дымоходов и вентканалов | | | 20 679,96 | | 14 506,84 | |
| 1,16 | Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | х | х | 27 599,40 | х | 27 599,40 | х |
| 1,17 | Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию | х | х | 22 076,76 | х | 22 076,76 | х |

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК** | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|--|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | | | количество | стоимость, руб. | количество | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе: | x | x | 451 744,97 | x | 466 135,81 | x |
| 2,1 | по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи) | 100м2 | 740 | 20 956,77 | 740 | 1 661,83 | |
| 2,2 | по общестроительным работам | x | x | 231 229,18 | x | 195 846,85 | |
| 2,3 | по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам | x | x | 199 559,03 | x | 268 627,12 | |
| 2,3,1 | по электромонтажным работам | x | x | 15 368,20 | x | 35 905,91 | |
| 2,3,2 | по сантехническим работам | x | x | 80 939,17 | x | 121 110,00 | |
| 2,3,3 | по вентиляции | x | x | 6 147,28 | x | 14 506,84 | |
| 2,3,4 | дежурные электрики (ОДС) | x | x | 47 423,07 | x | 47 423,07 | |
| 2,3,5 | дежурные сантехники (ОДС) | x | x | 49 681,31 | x | 49 681,31 | |
| 2,4 | Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ) | x | x | 0,00 | x | 0,00 | |
| 3 | Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе: | x | x | 148 445,86 | x | 148 445,86 | x |
| | - Инженерно-Технический персонал | | | 75 987,78 | | 75 987,78 | |
| | - Административно-управленческий персонал | | | 72 458,08 | | 72 458,08 | |
| 4 | Рентабельность | | | 14 774,81 | | 8 686,08 | |
| | Итого | x | x | 1 746 674 | x | 1 746 674 | |

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"



Беляева Л.В.

Яцкова С.Н.