

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Олимпийский просп. 26 стр 1

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.

Всего поступлений	5 461 408,44	руб.	Задолженность жителей по оплате	413 119,12	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии Департамента ЖКУ	1 303 466,58	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	3 201 418,98	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	956 522,88	руб. в год	Всего квартир	13,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	2 883 508,82	х	2 787 856,12	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	39 753,43	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		614 371,87		614 371,87	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	335 672,88		335 672,87	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		278 658,12		278 658,12	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		163 800,00		163 800,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	126,000	375 480,00	117,308	345 210,20	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	6703	15 015,00	6703	15 015,00	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1614,7	13 200,60	1614,7	13 200,60	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	108 981,96	х	122 678,89	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			408 134,28		408 134,28	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		341 767,44		341 767,44	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			39 540,12		213,73	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	80 104,32	х	80 104,32	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	69 028,80	х	69 028,80	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	1 685 267,03	x	1 798 070,19	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	2850	87 722,73	2850	0,00	
2,2	по общестроительным работам	x	x	1 064 718,85	x	1 019 978,71	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	532 825,45	x	778 091,48	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	52 074,28	x	191 176,54	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	274 257,89	x	400 999,16	
2,3,3	по вентиляции	x	x	20 829,71	x	252,20	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	90 672,91	x	90 672,91	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	94 990,66	x	94 990,66	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	749 382,78	x	749 382,78	x
	- Инженерно-Технический персонал			273 753,92		273 753,92	
	- Административно-управленческий персонал			475 628,86		475 628,86	
4	Рентабельность			143 249,81		126 099,35	
	Итого	x	x	5 461 408	x	5 461 408	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.

