

Отчет о проведении работ (оказании услуг) за 2013 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Олимпийский просп. 24

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	157,70	1,790	84,403
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	1 038,70	1,565	84,529
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	М2	64,00	2,413	48,337
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	шт	16,00	1,540	1,281
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	М2	4,00	2,815	3,524
1.7	Мытье окон	1	шт	45,00	6,567	0,296
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	1 780,00	2,178	3,877
1.10	Мытье дверей	1	М2	5,00	3,186	0,016
1.11	Мытье подоконников	2	М2	3,00	3,173	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	32,00	1,953	0,063
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	37,50	1,581	0,059
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	792,00	1,593	2,523
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	686,70	1,310	0,900
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	539,30	1,310	0,706
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	М2	3,00	0,651	0,584
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	16,50	2,815	1,115
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	157,70	2,537	119,625
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	1 038,70	1,994	24,854
	ИТОГО по разделу 1:					376,711
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					94,486
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					94,486
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					56,320
	ИТОГО по разделу 3:					56,320
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов					196,853
	ИТОГО по разделу 4:					196,853
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.2	Консервация системы центрального отопления					26,515
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					39,773

5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах				117,566
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				67,181
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				100,771
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				50,385
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				94,178
5.24	Иное				
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода				7,382
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников				1,679
	ИТОГО по разделу 5:				505,430
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования				102,034
	ИТОГО по разделу 6:				102,034
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности				178,305
	ИТОГО по разделу 7:				178,305
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				6,476
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов				0,112
	ИТОГО по разделу 8:				6,588
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД				
10.1	Устранение аварии				27,592
	ИТОГО по разделу 10:				27,592
11	Расход электроэнергии				
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				165,219
	ИТОГО по разделу 11:				165,219
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				
12.1	Иное				
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды				39,905
	ИТОГО по разделу 12:				39,905
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
13.1	Дератизация				5,797
13.2	Дезинсекция				1,968
13.4	Иное				
	ИТОГО по разделу 13:				7,765
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД				
	ИТОГО ПО ФАКТУ:				1 757,208

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яикова