

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Мира просп. 71 стр 1

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.**

Всего поступлений	2 255 454,54	руб.	Задолженность жителей по оплате	263 074,34	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии Департамент ЖКУ:	334 680,06	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	1 436 839,84	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	483 914,64	руб. в год	Всего квартир	12,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 029 932,20	х	963 131,50	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	16 388,52	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		260 504,08		260 504,08	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		77 578,44		77 578,44	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		45 500,04		45 500,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	73.200	311 832,00	64,632	272 126,40	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	3900.6	8 737,56	3900,6	8 737,56	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1405.8	5 131,20	1405,8	5 131,20	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	30 340,56	х	33 869,61	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		28 800,60		15 580,67	
1,13	Обслуживание лифтов			166 787,16		166 787,16	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			11 249,88		10 234,18	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	35 667,72	х	35 667,72	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	31 414,44	х	31 414,44	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	848 951,73	x	926 523,43	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1867	103 068,11	1867	410 330,97	
2,2	по общестроительным работам	x	x	535 326,64	x	245 903,30	
2,3	по сантехническому, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	210 556,98	x	270 289,15	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	23 659,83	x	24 828,18	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	124 608,44	x	182 402,02	
2,3,3	по вентиляции	x	x	9 463,93	x	10 234,18	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	25 798,15	x	25 798,15	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	27 026,63	x	27 026,63	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	322 759,99	x	322 759,99	x
	- Инженерно-Технический персонал			126 397,60		126 397,60	
	- Административно-управленческий персонал			196 362,39		196 362,39	
4	Рентабельность			53 810,62		43 039,62	
	Итого	x	x	2 255 455	x	2 255 455	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яикова С.Н.

