

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Мира просп. 51 стр 1

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.

| | | | | | |
|---------------------------|---------------------|------------|---------------------------------|-------------------|---------|
| Всего поступлений | 1 559 099,22 | руб. | Задолженность жителей по оплате | 164 109,07 | руб. |
| <i>в том числе:</i> | | | <i>в том числе:</i> | | |
| Субсидии ГУ ИС ЦАО | <u>227 111,70</u> | руб. в год | Муниципальное жилье | | руб. |
| Сборы с населения (ЕИРЦ), | <u>932 856,84</u> | руб. в год | Находящиеся в собственности | | руб. |
| Юр. лица | <u>399 130,68</u> | руб. в год | Всего квартир | 5,00 | квартир |

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК** | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|--|----------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | | | количество | стоимость, руб. | количество | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | х | х | 708 428,05 | х | 862 498,38 | х |
| 1,1 | Электронизмерительные работы | дом | 1 | 11 095,26 | 1 | 0,00 | |
| 1,2 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м | | 231 993,04 | | 231 993,04 | |
| 1,3 | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов | х | х | 0,00 | | 0,00 | |
| 1,4 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | т | | 59 744,28 | | 59 744,28 | |
| 1,5 | Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора | куб.м | | 36 399,96 | | 36 399,96 | |
| 1,6 | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное) | тыс. кВт | 27.600 | 117 576,00 | 63,989 | 268 086,18 | |
| 1,7 | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное) | | | | | | |
| 1,8 | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | кв.м | 3153,6 | 7 039,32 | 3153,6 | 7 039,32 | |
| 1,9 | Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | кв.м | 971,8 | 3 547,08 | 971,8 | 3 547,08 | |
| 1,10 | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды | х | х | 22 308,27 | х | 25 205,29 | х |
| 1,11 | Газовое оборудование(технич.обслуживание) | кв-р | | 26 912,04 | | 20 302,09 | |
| 1,13 | Обслуживание лифтов | | | 136 583,88 | | 136 583,88 | |
| 1,14 | Обслуживание ДУ и ППА | сист | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1,15 | Проверка и очистка дымоходов и вентканалов | | | 9 430,08 | | 27 798,42 | |
| 1,16 | Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | х | х | 24 083,16 | х | 24 083,16 | х |
| 1,17 | Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию | х | х | 21 715,68 | х | 21 715,68 | х |

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК** | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|--|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | | | количество | стоимость, руб. | количество | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе: | x | x | 599 025,41 | x | 508 848,16 | x |
| 2,1 | по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи) | 100м2 | 1498 | 78 148,32 | 1498 | 205 267,55 | |
| 2,2 | по общестроительным работам | x | x | 353 518,21 | x | 75 933,67 | |
| 2,3 | по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам | x | x | 167 358,88 | x | 227 646,93 | |
| 2,3,1 | по электромонтажным работам | x | x | 18 461,89 | x | 19 371,48 | |
| 2,3,2 | по сантехническим работам | x | x | 97 232,63 | x | 135 466,47 | |
| 2,3,3 | по вентиляции | x | x | 7 384,76 | x | 28 529,39 | |
| 2,3,4 | дежурные электрики (ОДС) | x | x | 21 624,92 | x | 21 624,92 | |
| 2,3,5 | дежурные сантехники (ОДС) | x | x | 22 654,68 | x | 22 654,68 | |
| 2,4 | Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ) | x | x | 0,00 | x | 0,00 | |
| 3 | Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе: | x | x | 213 358,52 | x | 187 752,68 | x |
| | - Инженерно-Технический персонал | | | 82 693,96 | | 82 693,96 | |
| | - Административно-управленческий персонал | | | 130 664,55 | | 105 058,72 | |
| 4 | Рентабельность | | | 38 287,25 | | 0,00 | |
| | Итого | x | x | 1 559 099 | x | 1 559 099 | |

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.

