

План работ (оказания услуг) на 2014 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Мира просп. 45

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	155,50	1,564	72,727
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	383,20	1,366	27,213
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	М2	3,00	2,815	2,643
1.7	Мытье окон	1	шт	18,00	6,567	0,118
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	3 292,80	2,178	7,172
1.10	Мытье дверей	1	М2	14,00	3,186	0,045
1.11	Мытье подоконников	2	М2	9,00	3,173	0,057
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	42,00	1,953	0,082
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	10,80	1,581	0,017
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	981,00	1,593	3,125
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.2	Сбивание сосулек					17,695
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	665,10	1,310	0,871
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	665,10	1,310	0,871
1.23	Иное					
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	24,75	2,815	1,672
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	155,50	2,192	101,935
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	383,20	1,901	8,740
	ИТОГО по разделу 1:					244,983
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					52,165
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					52,165
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					31,850
	ИТОГО по разделу 3:					31,850
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов					2,294
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков					2,474
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы					2,249
4.6.5	Восстановление крыльца					2,654
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					2,519
4.6.12	Восстановление лестничных клеток					6,747
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					4,588
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					4,498
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках					4,498
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов					13,494
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					6,747

4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, лоджии балконов					6,090
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					<b>58,852</b>
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>					
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					17,992
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					26,989
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					6,747
5.10	Прочистка канализационного лежачка					13,494
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					31,667
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					29,238
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					27,079
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					22,491
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					4,498
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					6,747
5.24	<b>Иное</b>					
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					1,147
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					2,249
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					<b>190,338</b>
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					100,072
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>					<b>100,072</b>
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					5,956
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					<b>5,956</b>
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					16,997
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					<b>16,997</b>
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии					17,495
10.2	Выполнение заявок населения					40,483
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>					<b>57,978</b>
11	Расход электроэнергии					

11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					342,504
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>					<b>342,504</b>
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
12.1	Иное					
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					4,112
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					<b>4,112</b>
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация					4,159
13.2	Дезинсекция					2,428
13.4	Иное					
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					<b>6,587</b>
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
	<b>ИТОГО ПО ФАКТУ:</b>					<b>1 112,394</b>

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова

