

**План работ на 2014 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Гниляровского ул. 59**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	266,70	1,790	142,741
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	1 788,20	1,565	145,524
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	М2	128,00	2,413	96,674
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	шт	32,00	1,540	2,563
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	М2	8,00	2,815	7,049
1.7	Мытье окон	1	шт	30,00	6,567	0,197
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	6 856,00	2,178	14,932
1.10	Мытье дверей	1	М2	8,00	3,186	0,025
1.11	Мытье подоконников	2	М2	6,00	3,173	0,038
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	64,00	1,953	0,125
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	62,10	1,581	0,098
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1 068,00	1,593	3,403
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	897,30	1,310	1,175
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	971,10	1,310	1,272
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	М2	6,00	0,651	1,168
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	33,00	2,815	2,229
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	266,70	2,537	202,309
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	1 788,20	1,994	42,788
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					<b>664,310</b>
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					176,112
2.2	Иное					
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					<b>176,112</b>
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					104,650
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					<b>104,650</b>
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
4.1	<b>Фундамент</b>					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов					9,035
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток					9,389
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы					9,212
4.2	<b>Стены и фасад</b>					
4.2.3	Ремонт фасадов					19,487
4.2.4	Ремонт цоколей					23,030
4.2.6	Окраска, промывка цоколей					21,258
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен					17,715
4.3	<b>Перекрытия</b>					
4.4	<b>Крыши</b>					
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока					9,566
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток					9,212
4.4.6	Ремонт освещения					8,858
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					88,576
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					70,861
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования					26,573
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков					9,743

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				
4.6.1	Восстановление лестницы				8,858
4.6.5	Восстановление крыльца				10,452
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды				26,573
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей				9,921
4.6.12	Восстановление лестничных клеток				17,715
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений				35,430
4.7	Ремонт чердаков, подвалов				
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях				18,070
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях				17,715
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках				17,715
4.8	Иное				
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов				53,146
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов				26,573
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>				<b>574,683</b>
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
5.1	Ремонт водосточных труб				
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов				70,861
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов				106,291
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек				26,573
5.10	Прочистка канализационного лежачка				53,146
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах				130,995
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				106,291
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				77,930
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				88,576
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				17,715
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств				26,573
5.24	Иное				
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов				8,858
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода				14,764
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников				3,374
5.24.8	Устранение засора				35,430
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ				1,147
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)				8,858
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>				<b>777,382</b>
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования				255,084

	ИТОГО по разделу 6:					255,084
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности					58,823
	ИТОГО по разделу 7:					58,823
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					34,246
	ИТОГО по разделу 8:					34,246
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии					50,568
10.2	Выполнение заявок населения					159,437
	ИТОГО по разделу 10:					210,005
11	Расход электроэнергии					
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					210,984
	ИТОГО по разделу 11:					210,984
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
12.1	Иное					
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					68,877
	ИТОГО по разделу 12:					68,877
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация					7,014
13.2	Дезинсекция					3,566
13.4	Иное					
	ИТОГО по разделу 13:					10,580
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
	ИТОГО ПО ФАКТУ:					3 145,736

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Давший перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яшкова

