

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Гиляровского ул. 45

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.**

Всего поступлений	1 072 824,36	руб.	Задолженность жителей по оплате	293 660,63	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии Департамент ЖКХ	290 008,92	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ).	782 815,44	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	0,00	руб. в год	Всего квартир	10,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	552 563,00	х	534 705,39	х
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	5 866,12	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		107 825,55		107 825,55	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	76 742,40		76 742,44	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		60 636,00		60 636,00	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		36 399,96		36 399,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	18,840	80 258,40	18,777	79 430,10	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1320,9	2 958,84	1320,9	2 958,84	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	448,7	2 840,28	448,7	2 840,28	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	23 714,52	х	27 765,21	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		39 659,88		29 272,78	
1,13	Обслуживание лифтов			70 958,64		70 958,64	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			13 896,96		9 070,15	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	17 245,68	х	17 245,68	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	13 559,76	х	13 559,76	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	371 283,65	x	389 188,48	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	461	14 587,33	461	2 159,87	
2,2	по общестроительным работам	x	x	192 613,03	x	169 681,67	
2,3	по сантехническому, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	164 083,29	x	217 346,94	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	14 824,37	x	15 251,67	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	78 075,03	x	127 770,98	
2,3,3	по вентиляции	x	x	5 929,75	x	9 070,15	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	31 868,30	x	31 868,30	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	33 385,84	x	33 385,84	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	127 665,83	x	127 665,83	x
	- Инженерно-Технический персонал			58 960,59		58 960,59	
	- Административно-управленческий персонал			68 705,24		68 705,24	
4	Рентабельность			21 311,88		21 264,65	
	Итого	x	x	1 072 824	x	1 072 824	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яикова С.Н.

