

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Гиляровского ул. 33

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.**

Всего поступлений	1 124 720,10	руб.	Задолженность жителей по оплате	258 699,33	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии Департамент ЖКХ	243 026,22	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕНРЦ)	814 285,44	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	67 408,44	руб. в год	Всего квартир	10,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	577 158,15	х	526 312,38	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	7 238,29	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		108 478,21		108 478,21	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	69 640,57		69 640,61	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		52 610,64		52 610,64	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		31 850,04		31 850,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	30.000	127 800,00	25,886	109 559,64	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1417,5	3 175,20	1417,5	3 175,20	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	506,2	3 050,16	506,2	3 050,16	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	20 575,80	х	22 251,55	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		38 715,60		25 023,50	
1,13	Обслуживание лифтов			69 199,92		68 918,91	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			13 069,80		0,00	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	17 538,12	х	17 538,12	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	14 215,80	х	14 215,80	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	381 294,94	х	598 042,97	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	539	14 599,96	539	0,00	
2,2	по общестроительным работам	х	х	212 789,39	х	281 613,49	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	153 905,59	х	316 429,48	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	13 880,34	х	20 988,75	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	73 103,15	х	234 070,76	
2,3,3	по вентиляции	х	х	5 552,14	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	29 971,38	х	29 971,38	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	31 398,59	х	31 398,59	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	140 791,25	х	364,75	х
	- Инженерно-Технический персонал			58 889,77		364,75	
	- Административно-управленческий персонал			81 901,48		0,00	
4	Рентабельность			25 475,76		0,00	
	Итого	х	х	1 124 720	х	1 124 720	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яикова С.Н.

