

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Верземнека ул. 5

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

|                           |            |            |                                 |            |         |
|---------------------------|------------|------------|---------------------------------|------------|---------|
| Всего поступлений         | 797 319,18 | руб.       | Задолженность жителей по оплате | 208 655,30 | руб.    |
| в том числе:              |            |            | в том числе:                    |            |         |
| Субсидии ГУ ИС ЦАО        | 309 178,50 | руб. в год | Муниципальное жилье             |            | руб.    |
| Сборы с населения (ЕИРЦ), | 475 755,66 | руб. в год | Находящиеся в собственности     |            | руб.    |
| Юр. лица                  | 12 385,02  | руб. в год | Всего квартир                   | 3          | квартир |

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**                             | Ед.изм.  | Запланировано работ по договору |                 | Выполнено работ по договору |                 | Примечание |
|------------------|--|----------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
|                  |  |          | количество                      | стоимость, руб. | количество                  | стоимость, руб. |            |
| 1                | 2  | 3        | 4                               | 5               | 6                           | 7               | 8          |
| 1                | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  | х        | х                               | 332 711,92      | х                           | 317 770,70      | х          |
| 1,1              | Электроизмерительные работы  | дом      | 1                               | 10 677,72       | 1                           | 10 677,67       |            |
| 1,2              | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования   | кв.м     |                                 | 78 185,62       |                             | 78 185,62       |            |
| 1,3              | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов   | х        | х                               | 0,00            |                             | 0,00            |            |
| 1,4              | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов   | т        |                                 | 53 478,96       |                             | 53 478,96       |            |
| 1,5              | Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора   | куб.м    |                                 | 31 850,04       |                             | 31 850,04       |            |
| 1,6              | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)        | тыс. кВт | 8,632                           | 32 802,00       | 8,157                       | 22 269,81       |            |
| 1,7              | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)  |          |                                 |                 |                             |                 |            |
| 1,8              | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)   | кв.м     | 2041,8                          | 4 593,48        | 2041,8                      | 4 593,48        |            |
| 1,9              | Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)   | кв.м     | 869,4                           | 3 173,40        | 869,4                       | 3 173,40        |            |
| 1,10             | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды   | х        | х                               | 21 236,10       | х                           | 26 742,13       | х          |
| 1,11             | Газовое оборудование(технич.обслуживание)  |          |                                 | 25 495,68       |                             | 15 580,67       |            |
| 1,12             | Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах  |          |                                 | 0,00            |                             | 0,00            |            |
| 1,13             | Обслуживание лифтов  |          |                                 | 0,00            |                             | 0,00            |            |
| 1,14             | Обслуживание ДУ и ППА  | сист     |                                 | 0,00            |                             | 0,00            |            |
| 1,15             | Проверка и очистка дымоходов и вентканалов   |          |                                 | 46 580,52       |                             | 46 580,52       |            |
| 1,16             | Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | х        | х                               | 15 983,76       | х                           | 15 983,76       | х          |
| 1,17             | Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию  | х        | х                               | 8 654,64        | х                           | 8 654,64        | х          |

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**                                     | Ед.изм. | Запланировано работ по договору |                 | Выполнено работ по договору |                 | Примечание |
|------------------|--|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
|                  |  |         | количество                      | стоимость, руб. | количество                  | стоимость, руб. |            |
| 1                | 2  | 3       | 4                               | 5               | 6                           | 7               | 8          |
| 2                | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе: | х       | х                               | 338 673,33      | х                           | 355 092,80      | х          |
| 2,1              | по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)   | 100м2   | 1183                            | 65 087,83       | 1183                        | 216 148,81      |            |
| 2,2              | по общестроительным работам  | х       | х                               | 162 626,90      | х                           | 22 732,17       |            |
| 2,3              | по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам   | х       | х                               | 110 958,60      | х                           | 116 211,82      |            |
| 2,3,1            | по электромонтажным работам  | х       | х                               | 10 588,38       | х                           | 0,00            |            |
| 2,3,2            | по сантехническим работам  | х       | х                               | 55 765,45       | х                           | 66 624,24       |            |
| 2,3,3            | по вентиляции  | х       | х                               | 4 235,35        | х                           | 9 218,16        |            |
| 2,3,4            | дежурные электрики (ОДС)   | х       | х                               | 19 715,30       | х                           | 19 715,30       |            |
| 2,3,5            | дежурные сантехники (ОДС)  | х       | х                               | 20 654,12       | х                           | 20 654,12       |            |
| 2,4              | Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)   | х       | х                               | 0,00            | х                           | 0,00            |            |
| 3                | Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:   | х       | х                               | 114 457,37      | х                           | 114 457,37      | х          |
|                  | - Инженерно-Технический персонал   |         |                                 | 54 733,22       |                             | 54 733,22       |            |
|                  | - Административно-управленческий персонал  |         |                                 | 59 724,15       |                             | 59 724,15       |            |
| 4                | Рентабельность   |         |                                 | 11 476,60       |                             | 9 998,35        |            |
|                  | Итого  | х       | х                               | 797 319         | х                           | 797 319         |            |

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яикова С.Н.