

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Трифоновская ул. 45

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений	3 031 054,56	руб.	Задолженность жителей по оплате	626 409,69	руб.
<i>в том числе:</i>	<i>в том числе:</i>				
Субсидии ГУ ИС ЦАО	770 519,88	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ).	1 795 681,20	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	464 853,48	руб. в год	Всего квартир	16	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 401 423,97	х	1 401 723,56	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	6 735,36	1	6 735,30	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		392 117,78		392 117,78	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	160 634,10		160 634,10	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		116 492,76		116 492,76	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		72 800,04		72 800,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	51,793	196 812,00	53,97	210 476,85	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	4582,5	7 556,52	4582,5	7 556,52	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1680,7	4 173,12	1680,7	4 173,12	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	54 570,06	х	70 949,83	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	1365,62	31 832,54	1671,65	38 966,14	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	1365,62	22 737,53	1671,65	27 832,96	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			54 768,48		25 023,50	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			151 361,16		151 361,16	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			100 061,76		100 061,76	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	44 970,84	х	44 970,84	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	38 370,00	х	38 370,00	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	1 092 654,03	x	447 557,10	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	2607	145 925,54	2607	94 512,45	
2,2	по общестроительным работам	x	x	590 314,09	x	163 199,00	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	356 414,40	x	189 845,65	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	40 454,24	x	17 180,13	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	213 058,98	x	83 974,25	
2,3,3	по вентиляции	x	x	16 181,69	x	1 971,78	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	42 351,38	x	42 351,38	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	44 368,11	x	44 368,11	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	456 401,28	x	456 401,28	x
	- Инженерно-Технический персонал			179 764,25		179 764,25	
	- Административно-управленческий персонал			276 637,03		276 637,03	
4	Рентабельность			80 575,23		725 372,57	
	Итого	x	x	3 031 055	x	3 031 055	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.