

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Мира просп. 68

(адрес многоквартирного дома)


ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.

Всего поступлений	3 639 879,24	руб.	Задолженность жителей по оплате	592 128,59	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	962 891,70	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	2 040 610,62	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	636 376,92	руб. в год	Всего квартир	11	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 895 322,93	х	1 710 990,82	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	28 855,56	1	32 947,96	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		308 757,37		308 757,37	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	202 592,60		116 023,60	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		140 122,92		140 122,92	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		86 450,04		86 450,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	140,580	534 204,00	121,283	474 162,92	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	4804,6	10 762,44	4804,6	10 762,44	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1815,5	12 753,96	1815,5	12 753,96	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	65 580,48	х	36 986,21	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			74 598,36		61 378,20	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			207 469,32		207 469,32	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		97 086,84		97 086,84	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			26 635,80		26 635,80	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	53 376,12	х	53 376,12	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	46 077,12	х	46 077,12	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	1 158 321,83	x	1 346 555,47	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	2293	120 171,13	2293	181 790,43	
2,2	по общестроительным работам	x	x	569 959,05	x	773 139,56	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	468 191,66	x	391 625,48	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	52 174,65	x	12 736,55	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	274 786,48	x	211 676,35	
2,3,3	по вентиляции	x	x	20 869,86	x	46 851,90	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	58 780,79	x	58 780,79	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	61 579,88	x	61 579,88	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	510 727,58	x	510 727,58	x
	- Инженерно-Технический персонал			202 475,61		202 475,61	
	- Административно-управленческий персонал			308 251,97		308 251,97	
4	Рентабельность			75 506,41		71 604,88	
	Итого	x	x	3 639 879	x	3 639 879	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Белева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Якова С.Н.