

**Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

*(наименование управляющей организации)*

**Многоквартирный дом по адресу:**

**Мира просп. 29**

*(адрес многоквартирного дома)*

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

<b>Всего поступлений</b>	<b>977 069,10</b>	<b>руб.</b>	<b>Задолженность жителей по оплате</b>	<b>35 535,17</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	225 727,99	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ)	605 103,17	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	146 237,94	руб. в год	Всего квартир	2	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	413 122,04	х	397 956,44	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	2 543,04	1	2 543,09	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		82 595,16		82 595,16	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	46 521,62		46 521,62	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		34 823,40		34 823,40	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		22 749,96		22 749,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	29,596	112 464,00	26,262	102 386,82	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1758	3 802,92	1758	3 802,92	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	707,1	3 252,60	707,1	3 252,60	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	17 009,10	х	14 281,29	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			15 108,48		12 747,82	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			20 946,00		20 946,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		19 117,56		19 117,56	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			5 294,04		5 294,04	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	14 525,52	х	14 525,52	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	12 368,64	х	12 368,64	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	364 755,88	х	399 927,59	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	821	43 510,96	821	148 119,91	
2,2	по общестроительным работам	х	х	169 249,64	х	139 511,87	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	151 995,28	х	112 295,80	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	19 210,90	х	54 259,94	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	101 177,40	х	34 113,25	
2,3,3	по вентиляции	х	х	7 684,36	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	11 683,14	х	11 683,14	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	12 239,48	х	12 239,48	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	170 308,48	х	170 308,48	х
	- Инженерно-Технический персонал			66 797,83		66 797,83	
	- Административно-управленческий персонал			103 510,64		103 510,64	
4	Рентабельность			28 882,72		8 876,61	
	Итого	х	х	977 069	х	977 069	

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.