

**Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

*(наименование управляющей организации)*

**Многоквартирный дом по адресу:**

**Орлово-Давыдовский пер. 2/5 корпус 3**

*(адрес многоквартирного дома)*

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

<b>Всего поступлений</b>	<b>1 184 740,20</b>	<b>руб.</b>	<b>Задолженность жителей по оплате</b>	<b>89 156,48</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	401 739,00	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	322 151,16	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	460 850,04	руб. в год	Всего квартир	3	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	567 419,26	х	441 314,51	х
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	15 336,36	1	18 410,80	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		110 043,68		110 043,68	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	59 510,95		59 510,95	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		35 238,00		35 238,00	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		22 749,96		22 749,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	42,914	163 072,80	11,744	45 900,80	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	2072,3	4 642,08	2072,3	4 642,08	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	806,7	5 827,92	806,7	5 827,92	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	19 134,42	х	10 882,02	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	478,84	11 161,75	256,85	5 987,17	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	478,84	7 972,68	256,85	4 276,55	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			19 830,00		16 524,96	
1,12	Техн. освид-ние и электронизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			74 917,68		74 467,93	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			6 783,00		6 783,00	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	15 334,80	х	15 334,80	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	14 997,60	х	14 997,60	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	403 293,82	x	543 549,09	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1284	69 796,19	1284	172 885,27	
2,2	по общестроительным работам	x	x	187 458,09	x	222 354,58	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	146 039,54	x	148 309,24	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	17 308,30	x	10 745,85	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	91 157,06	x	106 912,54	
2,3,3	по вентиляции	x	x	6 923,32	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	14 969,02	x	14 969,02	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	15 681,83	x	15 681,83	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	183 861,17	x	183 861,17	x
	- Инженерно-Технический персонал			59 957,29		59 957,29	
	- Административно-управленческий персонал			123 903,88		123 903,88	
4	Рентабельность			30 166,35		16 015,83	
	Итого	x	x	1 184 741	x	1 184 741	

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.