

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Трифоновская ул. 61 корп 1

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений	2 991 286,20	руб.	Задолженность жителей по оплате	236 358,18	руб.
в том числе:			в том числе:		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	680 340,84	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	1 435 607,16	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	875 338,20	руб. в год	Всего квартир	12	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 513 410,99	х	1 453 843,06	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	124 961,76	1	124 961,73	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		278 538,99		278 538,99	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	139 025,16		139 025,16	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		92 862,60		92 862,60	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		59 150,04		59 150,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	109,746	417 034,80	138,052	376 664,04	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	4802,2	10 757,16	4802,2	10 757,16	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1918,2	13 456,44	1918,2	13 456,44	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	49 307,04	х	30 284,45	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			0,00		0,00	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			150 798,96		150 624,41	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		76 595,16		76 595,16	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			21 672,60		21 672,60	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	41 169,84	х	41 169,84	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	38 080,44	х	38 080,44	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	848 499,91	x	1 007 557,89	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	2328	86 742,85	2328	1 326,32	
2,2	по общестроительным работам	x	x	246 984,83	x	690 414,58	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	514 772,23	x	315 817,00	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	62 525,85	x	20 218,62	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	329 302,82	x	197 665,16	
2,3,3	по вентиляции	x	x	25 010,34	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	47 827,85	x	47 827,85	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	50 105,37	x	50 105,37	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	572 710,97	x	529 885,24	x
	- Инженерно-Технический персонал			163 760,05		163 760,05	
	- Административно-управленческий персонал			408 950,92		366 125,18	
4	Рентабельность			56 664,32		0,00	
	Итого	x	x	2 991 286	x	2 991 286	

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.