

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Трифоновская ул. 47 А

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений **788 235,24** руб.

в том числе:

Субсидии ГУ ИС ЦАО **262 054,20** руб. в год

Сборы с населения (ЕИРЦ) **526 181,04** руб. в год

Юр. лица **0,00** руб. в год

Задолженность жителей по оплате

**236 509,96** руб.

в том числе:

Муниципальное жилье

руб.

Находящиеся в собственности

руб.

Всего квартир

4

квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	402 003,29	х	364 659,91	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	10 677,72	1	11 393,94	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		90 514,91		90 514,91	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		64 672,20		64 672,20	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		40 950,00		40 950,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	16,031	60 918,00	8,683	33 885,84	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	2114,2	4 735,92	2114,2	4 735,92	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	872,1	3 183,24	872,1	3 183,24	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	23 510,82	х	28 536,22	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			28 328,52		12 275,68	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			50 030,88		50 030,88	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	15 925,08	х	15 925,08	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	8 556,00	х	8 556,00	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	297 739,96	x	380 098,60	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1202	42 817,29	1202	186 153,45	
2,2	по общестроительным работам	x	x	145 425,88	x	89 308,26	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	109 496,79	x	104 636,90	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	9 920,56	x	14 143,85	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	52 248,27	x	38 762,39	
2,3,3	по вентиляции	x	x	3 968,22	x	8 370,92	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	21 175,69	x	21 175,69	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	22 184,06	x	22 184,06	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	84 908,28	x	43 476,88	x
	- Инженерно-Технический персонал			45 871,41		43 476,88	
	- Административно-управленческий персонал			39 036,87		0,00	
4	Рентабельность			3 583,87		0,00	
	Итого	x	x	788 235	x	788 235	

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.