

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**
(наименование управляющей организации)
Многоквартирный дом по адресу: **Трифоновская ул. 49**
(адрес многоквартирного дома)

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

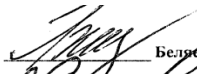
Всего поступлений	2 334 952,08 руб.	Задолженность жителей по оплате	433 363,94 руб.
<i>в том числе</i>		<i>в том числе</i>	
Субсидии ГУ ИС ЦАО	748 119,72 руб. в год	Муниципальное жилье	руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	1 158 430,08 руб. в год	Находящиеся в собственности	руб.
Юр. лица	428 402,28 руб. в год	Всего квартир	40 квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 094 657,33	х	1 077 015,26	х
1,1	Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора)	кв.м	2621,8	40 956,71	2621,8	40 956,71	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		255 270,32		255 270,32	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	156 432,46		156 432,46	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т	13570,7	116 952,00		116 952,00	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м	131,56	74 619,96		74 619,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	25,997	98 787,24	26,224	69 755,84	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	3613,8	7 242,00	3613,8	7 242,00	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1460,2	9 810,72	1460,2	9 810,72	
1,10	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе:	х	х	30 642,60	х	42 031,93	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	766,83	17 874,85	1051,85	24 518,62	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	766,83	12 767,75	1051,85	17 513,30	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			66 748,44		66 748,44	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			8 083,80		8 083,80	
1,13	Обслуживание лифтов			138 476,28		138 476,28	
1,14	Обслуживание ДУ и ГПА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			22 830,72		22 830,72	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	36 485,76	х	36 485,76	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	31 318,32	х	31 318,32	х
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	802 828,01	х	820 470,19	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1484	43 557,21	1484	0,00	
2,2	по общестроительным работам	х	х	457 085,84	х	497 463,31	
2,2,1	в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам			45 683,28		45 683,28	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	302 184,96	х	323 006,88	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	31 146,47	х	64 680,94	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	164 038,09	х	163 784,13	
2,3,3	по вентиляции	х	х	12 458,59	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОД)	х	х	46 058,83	х	46 058,83	
2,3,5	дежурные сантехники (ОД)	х	х	48 482,98	х	48 482,98	

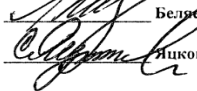
Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х		х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	354 794,76	х	354 794,76	х
	- Инженерно-Технический персонал			124 231,52		124 231,52	
	- Административно-управленческий персонал			230 563,24		230 563,24	
4	Рентабельность			82 657,30		82 657,30	
	Итого	х	х	2 334 937	х	2 334 938	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"



Белова И.В.



Янкова С.Н.

