

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**
(наименование управляющей организации)
Многоквартирный дом по адресу: **Сушевский вал 66**
(адрес многоквартирного дома)

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

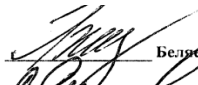
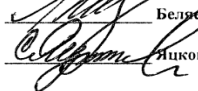
Всего поступлений	3 059 352,48	руб.	Задолженность жителей по оплате	642 285,22	руб.
в том числе			в том числе		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	936 259,44	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	1 598 344,20	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	524 748,84	руб. в год	Всего квартир	57	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 577 652,12	х	1 544 383,40	х
1,1	Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора)	кв.м	3031,2	47 352,19	3031,2	47 352,19	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		371 333,72		371 333,72	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	209 343,45		209 343,45	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т	16937,53	161 369,40		161 369,40	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м	183,54	102 830,04		102 830,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	72,572	275 773,68	59,292	225 309,60	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	4472,2	8 962,32	4472,2	8 962,32	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1635,6	10 867,56	1635,6	10 867,56	
1,10	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе:	х	х	40 149,24	х	57 344,60	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	1004,74	23 420,39	1435,05	33 451,02	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	1004,74	16 728,85	1435,05	23 893,58	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			78 356,76		78 356,76	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			8 483,16		8 483,16	
1,13	Обслуживание лифтов			147 040,32		147 040,32	
1,14	Обслуживание ДУ и ГПА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			26 635,80		26 635,80	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	48 120,00	х	48 120,00	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	41 034,48	х	41 034,48	х
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	930 851,78	х	964 120,02	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1781	54 417,25	1781	0,00	
2,2	по общестроительным работам	х	х	561 360,35	х	578 669,47	
2,2,1	в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам			56 871,04		56 871,04	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	315 074,19	х	385 450,55	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	30 716,31	х	45 731,07	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	161 772,58	х	229 420,71	
2,3,3	по вентиляции	х	х	12 286,52	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОД)	х	х	53 735,30	х	53 735,30	
2,3,5	дежурные сантехники (ОД)	х	х	56 563,47	х	56 563,47	

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х		х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	442 375,73	х	442 375,73	х
	- Инженерно-Технический персонал			161 793,97		161 793,97	
	- Административно-управленческий персонал			280 581,76		280 581,76	
4	Рентабельность			108 301,08		108 301,08	
	Итого	х	х	3 059 181	х	3 059 180	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"


Белова И.В.

Янкова С.Н.

