

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**  
(наименование управляющей организации)  
**Многоквартирный дом по адресу:** **Сушевский вал 62**  
(адрес многоквартирного дома)

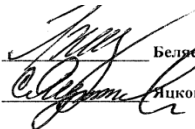
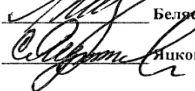
I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Всего поступлений	2 135 575,56	руб.	Задолженность жителей по оплате	661 665,91	руб.
в том числе			в том числе		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	672 699,24	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	1 014 918,72	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	447 957,60	руб. в год	Всего квартир	50	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	995 194,80	х	990 401,64	х
1,1	Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора)	кв.м	2483,7	38 799,37	2483,7	38 799,37	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		244 076,20		244 076,20	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	151 831,51		151 831,51	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т	10569,73	107 172,00		107 172,00	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м	117,3	68 250,00		68 250,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	11,003	41 811,84	7,85	20 881,00	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	3435,7	6 885,12	3435,7	6 885,12	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1337,4	9 373,44	1337,4	9 373,44	
1,10	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе:	х	х	28 026,12	х	44 163,79	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	701,35	16 348,57	1105,20	25 762,21	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	701,35	11 677,55	1105,20	18 401,58	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			67 715,76		67 715,76	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			8 083,80		8 083,80	
1,13	Обслуживание лифтов			138 476,28		138 476,28	
1,14	Обслуживание ДУ и ГПА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			23 161,56		23 161,56	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	32 887,68	х	32 887,68	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	28 644,12	х	28 644,12	х
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	737 605,79	х	742 399,37	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1349	47 196,64	1349	0,00	
2,2	по общестроительным работам	х	х	418 062,04	х	426 353,68	
2,2,1	в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам			39 623,24		39 623,24	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	272 347,11	х	316 045,68	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	26 465,27	х	53 567,62	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	139 383,76	х	166 566,09	
2,3,3	по вентиляции	х	х	10 586,11	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОД)	х	х	46 726,35	х	46 726,35	
2,3,5	дежурные сантехники (ОД)	х	х	49 185,63	х	49 185,63	

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х		х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	327 099,73	х	327 099,73	х
	- Инженерно-Технический персонал			109 976,94		109 976,94	
	- Административно-управленческий персонал			217 122,79		217 122,79	
4	Рентабельность			75 599,37		75 599,37	
	Итого	х	х	2 135 500	х	2 135 500	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"  
Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Белова И.В.  
 Янкова С.Н.

