

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**
(наименование управляющей организации)
Многоквартирный дом по адресу: **Олимпийский пр-т 24**
(адрес многоквартирного дома)

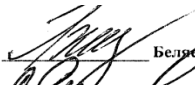
I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| | | | | | |
|---------------------------|--------------|------------|---------------------------------|------------|---------|
| Всего поступлений | 1 641 878,88 | руб. | Задолженность жителей по оплате | 206 904,01 | руб. |
| в том числе | | | в том числе | | |
| Субсидии ГУ ИС ЦАО | 598 198,92 | руб. в год | Муниципальное жилье | | руб. |
| Сборы с населения (ЕИРЦ), | 968 126,52 | руб. в год | Находящиеся в собственности | | руб. |
| Юр. лица | 75 553,44 | руб. в год | Всего квартир | 43 | квартир |

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК** | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|---|----------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | | | количество | стоимость, руб. | количество | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | х | х | 1 083 179,25 | х | 1 178 073,66 | х |
| 1,1 | Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора) | кв.м | 1226 | 19 152,08 | 1226 | 19 152,08 | |
| 1,2 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м | | 284 541,19 | | 284 541,19 | |
| 1,3 | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов | х | х | 101 221,01 | | 101 221,01 | |
| 1,4 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | т | 7425,9 | 89 242,08 | | 89 242,08 | |
| 1,5 | Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора | куб.м | 102,12 | 56 874,96 | | 56 874,96 | |
| 1,6 | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное) | тыс. кВт | 43,723 | 166 147,20 | 55,518 | 147 677,88 | |
| 1,7 | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное) | | | | | | |
| 1,8 | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | кв.м | 2588 | 5 186,40 | 2588 | 5 186,40 | |
| 1,9 | Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | кв.м | 575,9 | 3 664,56 | 575,9 | 3 664,56 | |
| 1,10 | Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе: | х | х | 21 547,08 | х | 30 317,65 | х |
| 1,10,1 | - холодная вода | куб.м | 539,22 | 12 569,13 | 758,70 | 17 685,30 | |
| 1,10,2 | - горячая вода | куб.м | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | |
| 1,10,3 | - водоотведение | куб.м | 539,22 | 8 977,95 | 758,70 | 12 632,36 | |
| 1,11 | Газовое оборудование(технич.обслуживание) | | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1,12 | Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах | | | 4 125,84 | | 4 125,84 | |
| 1,13 | Обслуживание лифтов | | | 82 795,20 | | 82 795,20 | |
| 1,14 | Обслуживание ДУ и ГПА | сист | | 178 382,16 | | 282 975,32 | |
| 1,15 | Проверка и очистка дымоходов и вентканалов | | | 20 679,96 | | 20 679,96 | |
| 1,16 | Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | х | х | 27 597,48 | х | 27 597,48 | х |
| 1,17 | Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию | х | х | 22 022,04 | х | 22 022,04 | х |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе: | х | х | 327 441,03 | х | 232 546,77 | х |
| 2,1 | по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи) | 100м2 | 792 | 25 333,34 | 792 | 662,90 | |
| 2,2 | по общестроительным работам | х | х | 126 024,58 | х | 41 193,79 | |
| 2,2,1 | в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам | | | 19 267,80 | | 19 267,80 | |
| 2,3 | по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам | х | х | 176 083,11 | х | 190 690,08 | |
| 2,3,1 | по электромонтажным работам | х | х | 13 567,11 | х | 16 723,13 | |
| 2,3,2 | по сантехническим работам | х | х | 71 453,46 | х | 83 404,02 | |
| 2,3,3 | по вентиляции | х | х | 5 426,85 | х | 4 927,24 | |
| 2,3,4 | дежурные электрики (ОД) | х | х | 41 719,95 | х | 41 719,95 | |
| 2,3,5 | дежурные сантехники (ОД) | х | х | 43 915,74 | х | 43 915,74 | |

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК** | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|--|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | | | количество | стоимость, руб. | количество | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2,4 | Работы на других элементах многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу собственников помещений (АУУ) | x | x | | x | 0,00 | |
| 3 | Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе: | x | x | 172 455,52 | x | 172 455,52 | x |
| | - Инженерно-Технический персонал | | | 80 633,43 | | 80 633,43 | |
| | - Административно-управленческий персонал | | | 91 822,08 | | 91 822,08 | |
| 4 | Рентабельность | | | 58 122,51 | | 58 122,51 | |
| | Итого | x | x | 1 641 198 | x | 1 641 198 | |

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"
Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"


Белова И.В.
Яикова С.Н.

