

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**
(наименование управляющей организации)
Многоквартирный дом по адресу: Мира просп. 79
(адрес многоквартирного дома)

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

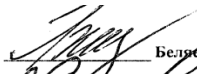
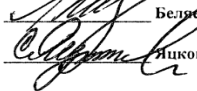
Всего поступлений	5 146 301,04	руб.	Задолженность жителей по оплате	2 345 174,37	руб.
в том числе			в том числе		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	1 290 931,20	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	2 595 576,60	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	1 259 793,24	руб. в год	Всего квартир	75	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	2 380 446,64	х	2 418 972,85	х
1,1	Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов чердаков от мусора)	кв.м	6672,6	104 236,69	6672,6	104 236,69	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		805 585,57		805 585,57	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	85 117,67		85 117,67	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т	15127,43	187 856,76		187 856,76	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м	221,26	120 120,00		120 120,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	97,208	369 389,16	105,052	399 197,60	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	9760,6	19 560,24	9760,6	19 560,24	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	3581,1	22 780,80	3581,1	22 780,80	
1,10	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-П, мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе:	х	х	79 723,70	х	88 441,47	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	1995,09	46 505,49	2213,25	51 590,86	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	1995,09	33 218,21	2213,25	36 850,61	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			71 101,56		71 101,56	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			19 081,56		19 081,56	
1,13	Обслуживание лифтов			325 491,96		325 491,96	
1,14	Обслуживание ДУ и ГПА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			23 657,88		23 657,88	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	77 701,08	х	77 701,08	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	69 042,00	х	69 042,00	х
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	1 711 812,68	х	1 673 286,48	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	4281	232 112,24	4281	527 395,38	
2,2	по общестроительным работам	х	х	1 034 039,02	х	462 137,75	
2,2,1	в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам			64 640,29		64 640,29	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	445 661,43	х	683 753,34	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	52 154,13	х	285 940,18	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	274 678,41	х	293 933,23	
2,3,3	по вентиляции	х	х	20 861,65	х	5 912,70	
2,3,4	дежурные электрики (ОД)	х	х	47 727,63	х	47 727,63	
2,3,5	дежурные сантехники (ОД)	х	х	50 239,61	х	50 239,61	

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х		х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	871 125,25	х	871 125,25	х
	- Инженерно-Технический персонал			288 575,95		288 575,95	
	- Административно-управленческий персонал			582 549,29		582 549,29	
4	Рентабельность			182 179,06		182 179,06	
	Итого	х	х	5 145 564	х	5 145 564	

Генеральный директор ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономсит ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

 Белова И.В.
 Янкова С.Н.

