



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2011 г. N 571-ПП

Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-комму- нальные услуги для населе- ния на 2012 год

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", а также постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. N 1030-ПП "О регулировании цен (тарифов) в городе Москве" и исходя из того, что в соответствии с прогнозом социально-экономического развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. N 410-ПП "О прогнозе социально-экономического развития города Москвы на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов", инфляция в городе Москве в 2012 году прогнозируется на уровне 7%, **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что тарифы на коммунальные услуги, а также ставки и цены на жилищные услуги для расчетов с населением **в первом полугодии 2012 г.** утверждаются на уровне, не превышающем тарифы, ставки и цены 2011 года.

2. Определить, что совокупный рост регулируемых Правительством Москвы цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения в 2012 году составит **4,9%** (при сопоставимых условиях потребления услуг).

3. Утвердить для расчетов с населением за жилищно-коммунальные услуги в 2012 году:

3.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москвы, для нанимателей жилых помещений:

3.1.1. По договору социального найма жилого помещения **с 1 января 2012 г.** согласно приложению 1 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2012 г.** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.1.2. По договору найма специализированного жилого помещения **с 1 января 2012 г.** согласно приложению 1 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2012 г.** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.1.3. По договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (наем (коммерческий)) **с 1 января 2012 г.** согласно приложению 3 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2012 г.** согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3.1.4. По договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы **с 1 января 2012 г.** согласно приложению 5 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2012 г.** согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

3.2. Цены за содержание и ремонт жилых помещений:

3.2.1. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения или договору найма специализированного жилого помещения, **с 1 января 2012 г.** согласно приложению 7 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2012 г.** согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

3.2.2. Для граждан-пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением в малоэтажном жилищном фонде города Москвы, **с 1 января 2012 г.** согласно приложению 7 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2012 г.** согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

3.2.3. Для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, **с 1 января 2012 г.** согласно приложению 7 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2012 г.** согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

3.2.4. Для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в ус-

тановленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, **с 1 января 2012 г.** согласно приложению 7 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2012 г.** согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

3.2.5. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы, **с 1 января 2012 г.** согласно приложению 9 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2012 г.** согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

3.3. Тарифы на холодную воду и водоотведение для расчетов с населением города Москвы **с 1 января 2012 г.** согласно приложению 11 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2012 г.** согласно приложению 12 к настоящему постановлению, **с 1 сентября 2012 г.** согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

3.4. Тарифы на тепловую энергию для расчетов с населением города Москвы **с 1 января 2012 г.** согласно приложению 14 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2012 г.** согласно приложению 15 к настоящему постановлению, **с 1 сентября 2012 г.** согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

3.5. Тарифы на горячую воду для расчетов с населением города Москвы **с 1 января 2012 г.** согласно приложению 17 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2012 г.** согласно приложению 18 к настоящему постановлению, **с 1 сентября 2012 г.** согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

3.6. Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую энергосбытовыми организациями населению города Москвы, **с 1 января 2012 г.** согласно приложению 20 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2012 г.**

согласно приложению 21 к настоящему постановлению.

3.7. Цены на газ для расчетов с населением города Москвы при отсутствии приборов учета газа **с 1 января 2012 г.** согласно приложению 22 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2012 г.** согласно приложению 23 к настоящему постановлению.

3.8. Розничную цену на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, **с 1 января 2012 г.** согласно приложению 24 к настоящему постановлению.

3.9. Ставки планоно-нормативного расхода для расчета субсидий, выделяемых управляющим жилищным фондом организациям из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, **с 1 января 2012 г.** согласно приложению 25 к настоящему постановлению.

4. Установить, что:

4.1. Применяемые в 2012 году для расчетов с населением тарифы на тепловую энергию, поставляемую для бытовых нужд населения города Москвы, и розничная цена на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, являются льготными.

4.2. Разница в тарифах на тепловую энергию, установленных для теплоснабжающих организаций соответствующими постановлениями Региональной энергетической комиссии города Москвы, и тарифах, утвержденных постановлением Правительства Москвы для расчетов с населением города Москвы, а также разница между экономически обоснованной ценой на твердое топливо (уголь), установленной Региональной энергетической комиссией города Москвы для снабжающей организации, и розничной ценой, утвержденной постановлением Правительства Москвы для расчетов с населением города Москвы, проживающим в домах с печным отоплением, возмещается за счет средств бюджета города Москвы.

4.3. Содержание и текущий ремонт малоэтажного жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности городу Москве, предоставленного в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением многодетным семьям, осуществляется в форме государственного заказа с учетом доходов, полученных от начисления многодетным семьям платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, регулируемым Правительством Москвы.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги для населения определяется исходя из объема потребленных коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке Правительством Москвы, и тарифов на соответствующие коммунальные услуги, установленных Правительством Москвы.

5. Признать утратившими силу **с 1 января 2012 г.:**

5.1. Пункты 2, 3, 4, абзац второй пункта 5, пункты 6, 7, 8

13, 14, 15, 16, 18, 19 постановления Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных

субсидий".

5.2. Постановление Правительства Москвы от 21 июня 1994 г. N 500 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11.01.94 N 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий".

5.3. Пункты 1, 2, 3, абзац первый пункта 4, пункты 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 постановления Правительства Москвы от 20 декабря 1994 г. N 1161 "О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг".

5.4. Постановление Правительства Москвы от 11 апреля 1995 г. N 315 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 20 декабря 1994 года N 1161".

5.5. Постановление Правительства Москвы от 25 апреля 1995 г. N 382 "Об отдельных вопросах, связанных с проведением реформы оплаты жилищно-коммунальных услуг".

5.6. Постановление Правительства Москвы от 13 июня 1995 г. N 534 "Об итогах второго этапа реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг".

5.7. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 4 ноября 1995 г. N 1094-РП "О внесении изменений в постановление правительства Москвы от 13 июня 1995 г. N 534 "Об итогах второго этапа реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг".

5.8. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 4 ноября 1995 г. N 1095-РП "О повышении ставок оплаты услуг водопровода и канализации для населения".

5.9. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 31 октября 1996 г. N 1056-РП "Об изменении оплаты коммунальных услуг и электрической энергии для населения".

5.10. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 23 октября 1997 г. N 1154-РП "Об изменении ставок оплаты отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды) и тарифов на электрическую энергию для населения".

5.11. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 11 ноября 1997 г. N 1224-РП "О внесении дополнений в распоряжение Премьера Правительства Москвы от 31 октября 1996 года N 1056-РП "Об измене-

нии ставок оплаты коммунальных услуг и электрической энергии для населения".

5.12. Постановление Правительства Москвы от 30 декабря 1997 г. N 934 "О ставках оплаты жилищно-коммунальных услуг".

5.13. Постановление Правительства Москвы от 17 марта 1998 г. N 206 "О порядке расчетов за коммунальные услуги с гражданами, проживающими в частных домовладениях".

5.14. Постановление Правительства Москвы от 12 января 1999 г. N 16 "Об утверждении норм накопления бытовых отходов и крупногабаритного мусора".

5.15. Постановление Правительства Москвы от 13 февраля 2001 г. N 145-ПП "Об изменении ставок оплаты природного газа и тарифов на электрическую энергию для населения".

5.16. Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2001 г. N 1122-ПП "О приоритетных направлениях деятельности по реформированию жилищно-коммунального комплекса".

5.17. Постановление Правительства Москвы от 29 января 2002 г. N 76-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2001 года N 1122-ПП".

5.18. Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2002 г. N 582-ПП "Об изменении ставок оплаты услуг отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), а также услуг водоснабжения и водоотведения населением Москвы".

5.19. Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2002 г. N 803-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 июля 2002 года N 582-ПП "Об изменении ставок оплаты услуг отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), а также услуг водоснабжения и водоотведения населением Москвы".

5.20. Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2003 г. N 161-ПП "Об изменении ставок оплаты услуг отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), а также услуг водоснабжения и водоотведения населением Москвы".

5.21. Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2003 г. N 300-ПП "Об изменении ставок оплаты жилищных услуг для населения".

5.22. Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2003 г. N 421-ПП "Об изменении ставки оплаты услуг по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов для населения".

5.23. Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2003 г. N 1035-ПП "Об изменении ставок оплаты жилищно-коммунальных услуг для населения".

5.24. Постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2004 г. N 863-ПП "Об изменении цен на жилищно-коммунальные услуги для населения".

5.25. Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2006 г. N 67-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2005 г. N 983-ПП".

5.26. Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2008 г. N 768-ПП "О предельных индексах изменения размера платы граждан за жилое помещение и размера платы граждан за коммунальные услуги в городе Москве".

5.27. Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2009 г. N 1233-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 августа 2008 г. N 768-ПП".

5.28. Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2010 год".

5.29. Постановление Правительства Москвы от 2 февраля 2010 г. N 98-ПП "О ставках планово-нормативного расхода на 2010 год и на 2011 год".

5.30. Постановление Правительства Москвы от 23 марта 2010 г. N 223-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 августа 2008 г. N 768-ПП".

5.31. Постановление Правительства Москвы от 4 мая 2010 г. N 371-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП".

5.32. Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2011 г. N 287-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 февраля 2010 г. N 98-ПП".

5.33. Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2010 г. N 1028-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 августа 2008 г. N 768-ПП".

5.34. Постановление Правительства Москвы от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2011 год".

5.35. Постановление Правительства Москвы от 14 декабря

2010 г. N 1061-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики **Шаронова А.В.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**

П.п. Мэр Москвы

С.С. Собянин