

Утверждаю  
 Главный инженер  
 ЗАО РСО "Ремстройсервис"  
 В.А.Клушин  
 31 12 2010г.

РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 Г.

ПО АДРЕСУ: проспект Мира д.79

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
I	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>		
1	Замена ламп накаливания	шт.	5
2	Замена лампы ДРЛ - 250 (краб.фонари)	шт.	5
3	Замена автоматов 40 А	шт.	5
4	Замена автоматов 25 А	шт.	3
5	Замена автоматов в квартирном щитке 16 А (кв.96,110,12)	шт.	3
6	Замена ламп на энергосберегающие (чердак.ЦТП.подъездытамбуры)	шт	87
7	Магистральный проводник	шт.	10
8	Установка патронов	шт.	1
9	Замена ламп	шт.	30
10	Замена светильников	шт.	8
11	Замена ламп ЛБ - 40	шт.	5
12	Замена автоматов 16 А	шт.	5
13	Установка трансформатора тока	шт.	2
14	Замена стартеров	шт.	1
II	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>		
15	Изготовление мусорного контейнера	шт.	2
16	Замена входных дверей	шт.	4
17	Замена дверей в подвале	шт.	3
18	Устройство приямка в подвале для сбора воды	м3	1,3
19	Облицовка стен и пола плиткой	м2	4,8
20	Ограждение металлическими листами (т.п.)	м2	6
21	Установка двери (тепловой узел)	шт.	1
22	Установка металлической двери в мусорокамеру	шт.	2
23	Герметизация стальной кровли	пм	471
24	Смена спусков и желобов из оцинкованной стали в кв.19,60,47,48	шт.	44
25	Установка табличек с номерами квартир с 1-12)	шт.	12
26	Окраска цоколя	м2	416
27	Окраска ограждения	пм	60
28	Установка столбов ограждений п.3	шт.	3
29	Установка доводчика (п-зд №12)	шт.	1
30	Сварки ушек на двери подвала	шт.	2
31	Ремонт подъездов с 10 по 12 и №2		1
32	Устройство пандуса для спуска кондиционеров	шт.	2
33	Замена дверц лючков	шт.	42
III	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>		
34	Замена сгона на стояке Ц.О.диаметром 32 (кв.54)	шт.	1
IV	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА</b>		
35	<i>Очистка кровли от снега и наледи согласно наряд-заданию</i>	м2	4281
36	<i>подготовка дома к зимней эксплуатации 2010-2011г., в т.ч.:</i>	дом	1
	мелкий ремонт оконной и дверной столярки, вставка разбитых стекол, утепление дверей	дом	1
	мелкий ремонт трапов ,переходных мостиков на чердаке и в подвале	дом	1
	закрытие водосточных воронок лотками	шт.	22
	уборка чердаков и подвалов	дом	1
	ремонт слуховых окон на чердаке	дом	1
	освещение чердаков и подвалов, л/клеток, козырьков	дом	1
	промывка труб системы центрального отопления	дом	1
	ревизия задвижек и вентелей (набивка сальников)	дом	1
	поверка манометров, термометров	дом	1
	покраска труб центрального отопления	дом	1
	изоляция труб центрального отопления на чердаках и в подвалах	дом	1
	опрессовка системы центрального отопления	дом	1
	закрытие поливочных кранов	дом	1

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
	перевод водосточной системы на зимний период		
	наладка системы центрального отопления при пуске тепла (спуск воздуха, регулировка перепадов давления)	дом	1
37	<b>подготовка дома к летней эксплуатации 2010г., в т.ч.:</b>		
	мелкий ремонт входных групп (ступеньки, пандусы)	дом	1
	снятие лотков над водосточными трубами	шт.	22
	промывка цоколей и входных дверей	дом	1
	окраска цоколей и дверей	дом	1
	мытье окон в подъездах	дом	1
	открытие поливочных кранов	дом	1
	перекрытие задвижек центрального отопления в конце отопительного периода	дом	1
	перевод водосточной системы на летний период		
38	<b>профилактика электрощитовых в т.ч.:</b>	дом	1 раз в год
	подтяжка ослабленных контактов		
	замена автоматов согласно наряд-заданию		
	очистка электрощитовой от пыли		
39	<b>замер сопротивления дома (акт представлен в энергонадзор)</b>	дом	1
40	<b>профилактические работы поэтажных электрощитков, в т.ч.:</b>	дом	1
	проверка контактов		
	подтяжка ослабленных контактов		
41	<b>снятие показаний общедомовых счетчиков учета электроэнергии</b>		ежемесячно
42	<b>освещение домовых знаков согласно заявок</b>	дом	1
43	<b>сантехнические работы в т.ч.:</b>	дом	1
	обслуживание повысительных насосов		ежемесячно
	обслуживание расширительных баков		
	промывка и прочистка лежаков		2 раза в год
	снятие показаний общедомовых счетчиков учета		ежемесячно
44	<b>пожарный водопровод в т.ч.:</b>		
	проверка наличия оборудования пожарных шкафов		1 раз в квартал
	проверка работоспособности системы		1 раз в квартал
45	<b>Эксплуатация системы ОЗДС</b>		
46	<b>Дезинсекция помещений</b>		ежемесячно
47	<b>Дезинфекция мусоропроводов, мусорокамер</b>		ежемесячно
48	<b>Текущий ремонт и содержание ДУ ППА</b>		
49	<b>Техобслуживание лифтов</b>	дом	ежемесячно
50	<b>Техническое освидетельствование лифтов</b>	дом	ежегодно
51	<b>Замер сопротивления лифтов</b>	дом	по графику
52	<b>Страхование гражданской ответственности юридических лиц в т.ч.:</b>	дом	ежегодно
	очистка кровли от снега и наледи		
	содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов		
53	<b>Техническое обслуживание автоматического узла управления</b>		
54	<b>Аварийная служба</b>	дом	ежемесячно
55	<b>Техническое обслуживание газопроводов и диагностика</b>		1 раз в год
56	<b>Уборка подъездов по регламенту</b>	шт.	12
57	<b>Вывозка твердых бытовых отходов (ТБО) на 1-го чел в год (население)</b>	м3	1,45
58	<b>Вывозка крупногабаритного мусора (КГМ) на 1-го чел в год(бункер)</b>	м3	0,46
59	<b>Переработка ТБО и КГМ</b>	м3	1,91
60	<b>Обслуживание вентиляционных каналов</b>	дом	1
61	<b>обслуживание дымоходов 1 раз в квартал</b>		
62	<b>Наладка инженерного оборудования и контрольная проверка водосчетчиков</b>		
V	<b>Иные затраты:</b>		
	Сопровождение работы комплекса программ "Система доходов и расходов по эксплуатации и содержанию домовладения"	дом	1
	Оказание услуг по телефонному автооповещению абонентов	кол-во должников	

Исп. Большакова В.В.  
конт.тел.: 8 495-681-26-61