

Утверждаю
 Главный инженер
 ЗАО РСФ "Ремстройсервис"
 В.А.Клушин
 "31" 12 2010г.

РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 Г.

ПО АДРЕСУ: проспект Мира д.77, корп.1

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
I	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1	Замена ламп на энергосберегающие (тамбур,тепловой узел)	шт	12
2	Освещение домового знака - лампа накаливания	шт.	2
3	Замена автомата в электрощитовой 63 А	шт.	1
II	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
4	Изготовление лотков для водосточных труб	шт.	8
5	Установка табличек с номерами квартир	шт.	1
6	Окраска цоколя	м2	48
7	Окраска ограждения	пм	20
III	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА		
8	<i>Очистка кровли от снега и наледи согласно наряд-заданию</i>	м2	314
9	<i>подготовка дома к зимней эксплуатации 2010-2011г., в т.ч.:</i>	дом	1
	мелкий ремонт оконной и дверной створки, вставка разбитых стекол, утепление дверей	дом	1
	мелкий ремонт трапов ,переходных мостиков на чердаке и в подвале	дом	1
	закрытие водосточных воронок лотками	шт.	8
	уборка чердаков и подвалов	дом	1
	ремонт слуховых окон на чердаке	дом	1
	освещение чердаков и подвалов, л/клеток, козырьков	дом	1
	промывка труб системы центрального отопления	дом	1
	ревизия задвижек и вентелей (набивка сальников)	дом	1
	поверка манометров, термометров	дом	1
	покраска труб центрального отопления	дом	1
	изоляция труб центрального отопления на чердаках и в подвалах	дом	1
	опрессовка системы центрального отопления	дом	1
	закрытие поливочных кранов	дом	1
	перевод водосточной системы на зимний период	дом	1
	наладка системы центрального отопления при пуске тепла (спуск воздуха, регулировка перепадов давления)	дом	1
10	<i>подготовка дома к летней эксплуатации 2010г., в т.ч.:</i>		
	мелкий ремонт входных групп (ступеньки, пандусы)	дом	1
	снятие лотков над водосточными трубами	шт.	8
	промывка цоколей и входных дверей	дом	1
	окраска цоколей и дверей	дом	1
	мытье окон в подъездах	дом	1
	открытие поливочных кранов	дом	1
	перекрытие задвижек центрального отопления в конце отопительного периода	дом	1
	перевод водосточной системы на летний период	дом	1
11	<i>профилактика электрощитовых в т.ч.:</i>	дом	1 раз в год
	подтяжка ослабленных контактов		
	замена автоматов согласно наряд-заданию		
	очистка электрощитовой от пыли		

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
12	замер сопротивления дома (акт представлен в энергонадзор)	дом	1
13	профилактические работы поэтажных электрощитков, в т.ч.:	дом	1
	проверка контактов		
	подтяжка ослабленных контактов		
14	снятие показаний общедомовых счетчиков учета электроэнергии		ежемесячно
15	освещение домовых знаков согласно заявок	дом	1
16	сантехнические работы в т.ч.:	дом	1
	обслуживание повысительных насосов		ежемесячно
	обслуживание расширительных баков		
	промывка и прочистка лежаков		2 раза в год
	снятие показаний общедомовых счетчиков учета		ежемесячно
17	пожарный водопровод в т.ч.:		
	проверка наличия оборудования пожарных шкафов		
	проверка работоспособности системы		
18	Эксплуатация системы ОЗДС		
19	Дезинсекция помещений		ежемесячно
20	Дезинфекция мусоропроводов, мусорокамер		
21	Текущий ремонт и содержание ДУ ППА		
22	Техобслуживание лифтов		
23	Техническое освидетельствование лифтов		
24	Замер сопротивления лифтов		
25	Страхование гражданской ответственности юридических лиц в т.ч.:	дом	ежегодно
	очистка кровли от снега и наледи		
	содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов		
26	Техническое обслуживание автоматического узла управления		
27	Аварийная служба	дом	ежемесячно
28	Техническое обслуживание газопроводов и диагностика		1 раз в год
29	Уборка подъездов по регламенту	шт.	1
30	Вывозка твердых бытовых отходов (ТБО) на 1-го чел в год (население)	м3	1,45
31	Вывозка крупногабаритного мусора (КГМ) на 1-го чел в год(бункер)	м3	0,46
32	Переработка ТБО и КГМ	м3	1,91
33	Обслуживание вентиляционных каналов	дом	1
34	обслуживание дымоходов 1 раз в квартал		
35	Наладка инженерного оборудования и контрольная проверка водосчетчиков		
IV	Иные затраты:		
	Сопровождение работы комплекса программ "Система доходов и расходов по эксплуатации и содержанию домовладения"	дом	1
	Оказание услуг по телефонному автооповещению абонентов	кол-во должников	

Исп. Большакова В.В.
конт.тел.: 8 495-681-26-61