

Утверждаю
 Главный инженер
 ЗАО РСФ "Ремстройсервис"
 В.А.Клушин
 "31" 12 2010г.

РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 Г.

ПО АДРЕСУ: проспект Мира д.31

№ П/П	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
I	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1	Освещение домового знака (лампа накаливания)	шт.	1
2	Установка экономных ламп "квасар"	шт.	5
3	Проведение новой электропроводки от тамбура на уличный знак	пм	8
4	Установка патрона	шт.	1
5	Установка лампы накаливания	шт.	1
6	Замена ламп на энергосберегающие на чердаке	шт.	12
7	Замена патронов	шт.	3
8	Замена ламп на энергосберегающие в тамбуре	шт.	1
II	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
9	Изготовление лотков для водосточных труб	шт.	8
10	Ремонт холловой двери	шт.	1
11	Установка шибера в мусорокамере	шт.	2
III	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА		
12	Очистка кровли от снега и наледи согласно наряд-заданию	м2	150
13	подготовка дома к зимней эксплуатации 2010-2011г., в т.ч.:	дом	1
	мелкий ремонт оконной и дверной столярки, вставка разбитых стекол, утепление дверей	дом	1
	мелкий ремонт трапов ,переходных мостиков на чердаке и в подвале	дом	1
	закрытие водосточных воронок лотками	шт.	8
	уборка чердаков и подвалов	дом	1
	ремонт слуховых окон на чердаке	дом	1
	освещение чердаков и подвалов, л/клеток, козырьков	дом	1
	промывка труб системы центрального отопления	дом	1
	ревизия задвижек и вентелей (набивка сальников)	дом	1
	поверка манометров, термометров	дом	1
	покраска труб центрального отопления	дом	1
	изоляция труб центрального отопления на чердаках и в подвалах	дом	1
	опрессовка системы центрального отопления	дом	1
	закрытие поливочных кранов	дом	1
	перевод водосточной системы на зимний период		
	наладка системы центрального отопления при пуске тепла (спуск воздуха, регулировка перепадов давления)	дом	1
14	подготовка дома к летней эксплуатации 2010г., в т.ч.:		
	мелкий ремонт входных групп (ступеньки, пандусы)	дом	1
	снятие лотков над водосточными трубами	шт.	8
	промывка цоколей и входных дверей	дом	1
	окраска цоколей и дверей	дом	1
	мытьё окон в подъездах	дом	1
	открытие поливочных кранов	дом	1

	перекрытие задвижек центрального отопления в конце отопительного периода	дом	1
	перевод водосточной системы на летний период		
15	профилактика электрощитовых в т.ч.:	дом	1 раз в год
	подтяжка ослабленных контактов		
	замена автоматов согласно наряд-заданию		
	очистка электрощитовой от пыли		
16	замер сопротивления дома (акт представлен в энергонадзор)	дом	1
17	профилактические работы поэтажных электрощитков, в т.ч.:	дом	1
	проверка контактов		
	подтяжка ослабленных контактов		
18	снятие показаний общедомовых счетчиков учета электроэнергии		ежемесячно
19	освещение домовых знаков согласно заявок	дом	1
20	сантехнические работы в т.ч.:	дом	1
	обслуживание повысительных насосов		ежемесячно
	обслуживание расширительных баков		
	промывка и прочистка лежаков		2 раза в год
	снятие показаний общедомовых счетчиков учета		ежемесячно
21	пожарный водопровод в т.ч.:		
	проверка наличия оборудования пожарных шкафов		
	проверка работоспособности системы		
22	Эксплуатация системы ОЗДС	дом	ежемесячно
23	Дезинсекция помещений		ежемесячно
24	Дезинфекция мусоропроводов, мусорокамер		ежемесячно
25	Текущий ремонт и содержание ДУ ППА		
26	Техобслуживание лифтов	дом	ежемесячно
27	Техническое освидетельствование лифтов	дом	ежегодно
28	Замер сопротивления лифтов	дом	по графику
29	Страхование гражданской ответственности юридических лиц в т.ч.:	дом	ежегодно
	очистка кровли от снега и наледи		
	содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов		
30	Техническое обслуживание автоматического узла управления		
31	Аварийная служба	дом	ежемесячно
32	Техническое обслуживание газопроводов и диагностика		1 раз в год
33	Уборка подъездов по регламенту	шт.	2
34	Вывозка твердых бытовых отходов (ТБО) на 1-го чел в год (население)	м3	1,45
35	Вывозка крупногабаритного мусора (КГМ) на 1-го чел в год(бункер)	м3	0,46
36	Переработка ТБО и КГМ	м3	1,91
37	Обслуживание вентиляционных каналов	дом	1
38	обслуживание дымоходов 1 раз в квартал		
39	Наладка инженерного оборудования и контрольная проверка водосчетчиков		
IV	Иные затраты:		
40	Сопровождение работы комплекса программ "Система доходов и расходов по эксплуатации и содержанию домовладения"	дом	1
41	Оказание услуг по телефонному автооповещению абонентов	кол-во должников	
Исп. Большакова В.В. конт.тел.681-26-61			