

Отчет о проведении работ (оказании услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг в 2012 г. по адресу:
Протопоповский пер. 17 кор.1

| № п/п | Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|----------|--|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 299 | М2 | 56,80 | 1,790 | 30 399,93 |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 | М2 | 143,70 | 1,565 | 11 694,31 |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 313 | М2 | 48,00 | 2,413 | 36 252,91 |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 52 | ШТ | 12,00 | 1,540 | 960,96 |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 313 | М2 | 2,00 | 2,815 | 1 762,19 |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 0 | М2 | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 1.7 | Мытье окон | 1 | ШТ | 10,00 | 6,567 | 65,67 |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 | М2 | 0,00 | 2,178 | 0,00 |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 | ШТ | 0,00 | 1,556 | 0,00 |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 | М2 | 8,00 | 3,186 | 25,49 |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 | М2 | 6,00 | 3,173 | 38,08 |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 0 | ШТ | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 1 | М2 | 0,00 | 2,046 | 0,00 |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | М2 | 24,00 | 1,953 | 46,87 |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 | М2 | 0,00 | 3,942 | 0,00 |
| 1.16 | Мытье слаботоочных устройств | 0 | ШТ | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | М2 | 9,90 | 1,581 | 15,65 |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 | М2 | 899,00 | 1,593 | 2 864,21 |
| 1.19 | Очистка водосточных труб | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | | | | | 0,00 |
| 1.19.2 | Прочистка водоприсмной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | | | | | 0,00 |
| 1.20 | Очистка кровли | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыши | | | | | 0,00 |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | | | | | 0,00 |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 | М2 | 0,00 | 1,310 | 0,00 |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 | М2 | 0,00 | 1,310 | 0,00 |
| 1.23 | Иное | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 299 | М2 | 10,50 | 0,651 | 2 043,81 |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 24 | М2 | 16,50 | 2,815 | 1 114,74 |
| 1.23.3 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 299 | М2 | 56,80 | 2,537 | 43 086,38 |
| 1.23.4 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 12 | М2 | 143,70 | 1,994 | 3 438,45 |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 133 809,65 |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | | | | | 31 655,64 |
| 2.2 | Иное | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | | | | | 0,00 |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 31 655,64 |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | | | | | 18 654,96 |
| 3.2 | Иное | | | | | 0,00 |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 18 654,96 |
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 4.1 | Фундамент | | | | | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 2 058,75 |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 0,00 |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | | | | | 2 139,49 |

| | | | | | |
|---------|---|--|--|--|------------|
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | | | 2 099,12 |
| 4.2 | Стены и фасады | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | | | | 0,00 |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | 0,00 |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | | | | 4 440,44 |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | | | | 5 247,79 |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | | | | 0,00 |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | 4 844,12 |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | | | | 0,00 |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | | | | 0,00 |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | | | | 0,00 |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | | | | 4 036,76 |
| 4.3 | Перекрытия | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | | | | 0,00 |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | 0,00 |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | | | | 0,00 |
| 4.4 | Крыши | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | 0,00 |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | | | | 0,00 |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | | | | 0,00 |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | | | | 2 179,85 |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | | | | 2 099,12 |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | | | | 2 018,38 |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | | | | 0,00 |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | | | | 0,00 |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | | | | 20 183,82 |
| 4.5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | 16 147,06 |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | 0,00 |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | | | 6 055,15 |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | 0,00 |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | | | 2 220,22 |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | | | | 2 018,38 |
| 4.6.2 | Замена лестницы | | | | 0,00 |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | | | | 0,00 |
| 4.6.4 | Замена пандуса | | | | 0,00 |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | | | | 2 381,69 |
| 4.6.6 | Замена крыльца | | | | 0,00 |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | | | | 6 055,15 |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | 0,00 |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | | | | 0,00 |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | 2 260,59 |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | 0,00 |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | | | | 4 036,76 |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | | | | 0,00 |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | 8 073,53 |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | 0,00 |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | | | 4 117,50 |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | | | | 4 036,76 |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | | | | 4 036,76 |
| 4.8 | Иное | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | | | | 12 110,29 |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | | | 6 055,15 |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | | | | 0,00 |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов | | | | 6 055,15 |
| | ИТОГО по разделу 4: | | | | 137 007,78 |

| | | | | | | |
|---------|---|--|--|--|--|-----------|
| 5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 5.1 | Ремонт водосточных труб | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | | | | | 0,00 |
| 5.1.2 | Укрепление колен | | | | | 0,00 |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | | | | | 0,00 |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | | | | | 28 257,35 |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | | | | 28 257,35 |
| 5.4 | Утепление дымоотводящих каналов | | | | | 0,00 |
| 5.5 | Прочистка дымоотводящих каналов | | | | | 0,00 |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | 0,00 |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | | 16 147,06 |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | | 24 220,59 |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 6 055,15 |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | | | | | 12 110,29 |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | | | | 0,00 |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | | | | | 968,85 |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | | | | | 968,85 |
| 5.14 | Замеры сопротивления | | | | | 998,21 |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00 |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | | | | | 0,00 |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | 0,00 |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | | | | | 24 386,86 |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 24 220,59 |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 24 301,32 |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | | | | | 20 183,82 |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | | | | 4 036,76 |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | | | | | 6 055,15 |
| 5.24 | Иное | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | 2 018,38 |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | | | | 0,00 |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | | | | | 0,00 |
| 5.24.4 | Мойка емкостей мусоросборников | | | | | 0,00 |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | 0,00 |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | 6 770,16 |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | 1 504,80 |
| 5.24.8 | Устранение засора | | | | | 8 073,53 |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | | | | | 0,00 |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | | | | 0,00 |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | | | | 0,00 |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0,00 |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---------|---|--|--|--|-------------------|
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | | | | 0,00 |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | 0,00 |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | 2 018,38 |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | | | | 0,00 |
| | ИТОГО по разделу 5: | | | | 241 553,45 |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | | | | 62 318,16 |
| 6.2 | Иное | | | | 0,00 |
| | ИТОГО по разделу 6: | | | | 62 318,16 |
| 7 | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | | | | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | | | | 0,00 |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | | | | 0,00 |
| 7.3 | Обслуживание элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | | 0,00 |
| 7.4 | Иное | | | | 0,00 |
| | ИТОГО по разделу 7: | | | | 0,00 |
| 8 | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД | | | | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | | | 0,00 |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | 0,00 |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | | 0,00 |
| 8.4 | Иное | | | | 0,00 |
| | ИТОГО по разделу 8: | | | | 0,00 |
| 9 | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | | | | 15 580,68 |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | | | | 0,00 |
| 9.3 | Иное | | | | 0,00 |
| | ИТОГО по разделу 9: | | | | 15 580,68 |
| 10 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | | | |
| 10.1 | Устранение аварий | | | | 14 282,88 |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | | | | 36 330,88 |
| 10.3 | Иное | | | | 0,00 |
| | ИТОГО по разделу 10: | | | | 50 613,76 |
| 11 | Расход электроэнергии | | | | |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | 68 227,20 |
| 11.2 | Иное | | | | 0,00 |
| | ИТОГО по разделу 11: | | | | 68 227,20 |
| 12 | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | | | | |
| 12.1 | Иное | | | | |
| 12.1.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | | | | 30 009,60 |
| 12.1.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | | | | 0,00 |
| 12.1.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | | | | 0,00 |
| | ИТОГО по разделу 12: | | | | 30 009,60 |
| 13 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | |
| 13.1 | Дератизация | | | | 1 204,08 |
| 13.2 | Дезинсекция | | | | 38,28 |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | | | | 0,00 |
| 13.4 | Иное | | | | |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | | | | 0,00 |

| | | | | | | |
|--------|--|---|----|------|-------|-------------------|
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | | | | | 0,00 |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | | | 0,00 |
| | ИТОГО по разделу 13: | | | | | 1 242,36 |
| 14 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0 | M2 | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 14.2 | Полив тротуаров | 0 | M2 | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 0 | M2 | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 | KX | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 14.5 | Полив газонов | 0 | M2 | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 14.6 | Стрижка газонов | 0 | M2 | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | 0 | ШТ | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0 | KX | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 14.9 | Сдвигка и подметание снега | 0 | M2 | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | 0 | M2 | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 14.11 | Иное | | | | | 0,00 |
| | ИТОГО по разделу 14: | | | | | 0,00 |
| | ИТОГО ПО ФАКТУ: | | | | | 790 673,24 |

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Темрамоной директор



Тажурев А.Н.

