

План на проведение работ (оказание услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг в 2013 г. по адресу:
Сергиевский Б. пер. 19/22 стр.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	8
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	53,70	1,299	20 861,95
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	М2	31,90	0,994	3 299,02
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	М2	0,00	0,000	0,00
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0	шт	0,00	0,000	0,00
1.5	Мытье пола кабины лифта	0	М2	0,00	0,000	0,00
1.6	Мытье лестничных площадок	0	М2	0,00	0,000	0,00
1.7	Мытье окон	1	шт	4,00	6,567	26,27
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	0,00	2,178	0,00
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	шт	0,00	1,356	0,00
1.10	Мытье дверей	1	М2	5,00	3,186	15,93
1.11	Мытье подоконников	2	М2	6,00	3,173	38,08
1.12	Мытье оконных решеток	0	шт	0,00	0,000	0,00
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	0,00	2,046	0,00
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	12,00	1,953	23,44
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	0,00	3,942	0,00
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	шт	0,00	0,000	0,00
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	3,30	1,581	5,22
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	545,00	1,593	1 736,37
1.19	Очистка водосточных труб					
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения					0,00
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения					0,00
1.20	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш					0,00
1.20.2	Сбивание сосулек					0,00
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	389,70	1,310	510,51
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	389,70	1,310	510,51
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	М2	0,00	0,000	0,00
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	М2	0,00	0,000	0,00
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	53,70	3,160	50 744,33
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24	М2	31,90	2,590	1 982,98
	ИТОГО по разделу 1:					79 754,61
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					17 388,36
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					0,00
	ИТОГО по разделу 2:					17 388,36
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					10 010,04
3.2	Иное					0,00
	ИТОГО по разделу 3:					10 010,04
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундаменты					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов					853,87
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,00
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток					887,36

4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы				870,61
4.2	<i>Стены и фасад</i>				
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков				0,00
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов				0,00
4.2.3	Ремонт фасадов				1 841,68
4.2.4	Ремонт цоколей				2 176,53
4.2.5	Окраска, промывка фасадов				0,00
4.2.6	Окраска, промывка цоколей				2 009,11
4.2.7	Замена домовых знаков				0,00
4.2.8	Замена уличных указателей				0,00
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей				0,00
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен				1 674,26
4.3	<i>Перекрытия</i>				
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов				0,00
4.3.2	Заделка швов и трещин				0,00
4.3.3	Укрепление и окраска				0,00
4.4	<i>Крыши</i>				
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,				0,00
4.4.2	Антисептирование и антиперирование				0,00
4.4.3	Замена элементов наружного водостока				0,00
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока				904,10
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток				870,61
4.4.6	Ремонт освещения				837,13
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы				0,00
4.4.8	Ремонт вентиляции				0,00
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли				8 371,29
4.5	<i>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i>				
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования				6 697,03
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования				0,00
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования				2 511,39
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования				0,00
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков				920,84
4.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>				
4.6.1	Восстановление лестницы				837,13
4.6.2	Замена лестницы				0,00
4.6.3	Восстановление пандуса				0,00
4.6.4	Замена пандуса				0,00
4.6.5	Восстановление крыльца				987,81
4.6.6	Замена крыльца				0,00
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды				2 511,39
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды				0,00
4.6.9	Восстановление подвалов				0,00
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей				937,58
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей				0,00
4.6.12	Восстановление лестничных клеток				1 674,26
4.6.13	Замена лестничных клеток				0,00
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений				5 022,77
4.7	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>				
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий				0,00
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях				1 707,74
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях				1 674,26
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках				1 674,26
4.8	<i>Иное</i>				
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов				5 022,77
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды				2 511,39
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома				0,00
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов				2 511,39
	ИТОГО по разделу 4:				58 498,56

5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,00
5.1.2	Укрепление колен					0,00
5.1.3	Укрепление воронок					0,00
5.2	Консервация системы центрального отопления					-5 560,02
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					-14 199,94
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов					0,00
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов					0,00
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0,00
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					6 697,03
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					10 045,54
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					2 511,39
5.10	Прочистка канализационного лежачка					5 022,77
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабели					0,00
5.13	Проверка изоляции проводов					0,00
5.14	Замеры сопротивления					0,00
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0,00
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0,00
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,00
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					11 786,77
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					10 882,67
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					10 079,03
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					8 371,29
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					1 674,26
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					2 511,39
5.24	Иное					
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов					0,00
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					0,00
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов					0,00
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников					0,00
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода					0,00
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,00
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников					0,00
5.24.8	Устранение засора					0,00
5.24.9	Ремонт мусоропроводов					0,00
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00

5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов				0,00
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных				0,00
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)				837,13
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения				0,00
	ИТОГО по разделу 5:				50 659,31
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования				0,00
6.2	Иное				0,00
	ИТОГО по разделу 6:				0,00
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах				0,00
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности				0,00
7.3	Обслуживание элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)				0,00
7.4	Иное				0,00
	ИТОГО по разделу 7:				0,00
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				132,00
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции				0,00
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов				0,00
8.4	Иное				0,00
	ИТОГО по разделу 8:				132,00
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома				5 193,60
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома				0,00
9.3	Иное				0,00
	ИТОГО по разделу 9:				5 193,60
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД				
10.1	Устранение аварий				4 427,28
10.2	Выполнение заявок населения				15 068,31
10.3	Иное				0,00
	ИТОГО по разделу 10:				19 495,59
11	Расход электроэнергии				
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				5 400,00
11.2	Иное				0,00
	ИТОГО по разделу 11:				5 400,00
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				
12.1	Иное				
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды				11 080,20
12.1.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды				0,00
12.1.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды				0,00
	ИТОГО по разделу 12:				11 080,20
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
13.1	Дератизация				1 985,52
13.2	Дезинсекция				1 422,60
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления				0,00
13.4	Иное				

13.4.1	Техническая инвентаризация					0,00
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)					0,00
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0,00
ИТОГО по разделу 13:						3 408,12
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	М2	0,00	0,000	0,00
14.2	Полив тротуаров	0	М2	0,00	0,000	0,00
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	М2	0,00	0,000	0,00
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	0,00	0,000	0,00
14.5	Полив газонов	0	М2	0,00	0,000	0,00
14.6	Стрижка газонов	0	М2	0,00	0,000	0,00
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0,00	0,000	0,00
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	0,00	0,000	0,00
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	М2	0,00	0,000	0,00
14.10	Ликвидация скользкости	0	М2	0,00	0,000	0,00
14.11	Иное					0,00
ИТОГО по разделу 14:						0,00
ИТОГО ПО ФАКТУ:						261 020,39

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор



Тягушев А.Н.

