

Услуги по текущему ремонту многоквартирного дома

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1.	2.	3.
1	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвал.
2	Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт, окраска, промывка фасадов и цоколей, замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей.
3	Крыши	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других элементов кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток, ремонт освещения, вентиляции, восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и нормативного температурно-влажностного режима. Примечание: Для кровельных покрытий - смена не более 50%
4	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, установка и текущий ремонт доводчиков.
5	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты – козырьки над входами в подъезды, подвалы над балконами верхних этажей	Восстановление или замена отдельных элементов и участков
6	Полы (на лестницах, чердаках, холлах и подвалах)	Замена, восстановление отдельных элементов участков
7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях и вспомогательных помещениях	Восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических помещений и вспомогательных помещений
8	Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале); тепловой узел с разводкой трубопроводов по подвалу и чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно – регулировочной арматурой и спускниками; стояки с запорно – регулировочной арматурой ; подводки к нагревательным приборам; нагревательные приборы (батареи)	Замена и восстановление (не более 15 %) центрального отопления с выполнением наладочных и регулирующих работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах

9	Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы ГВС) с запорно – регулировочной арматурой; стояки с запорно – регулировочной арматурой; Полотенцесушители (общедомовые); квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков
10	Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; общедомовой узел учета; Трубопроводы по подвалу с запорно - регулировочной арматурой; стояки с запорно-регулирующей арматурой ; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков
11	Пожарный водопровод: ввод пожарного водопровода от стены здания; стояки пожарного водопровода	Замена и восстановление работоспособности (отдельных элементов пожаротушения трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)
12	Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования.
13	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома	Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования: освещения л/клеток, подвалов, чердаков, холлов, номерных знаков и уличных указателей; вводно – распределительное устройство в электрощитовой; Кабельные линии по подвалу; поэтажная разводка и поэтажный щит; поэтажные щитовые с электросчетчиками до ввода в квартиру, измерение сопротивления изоляции мегомметром аппарата, измерение сопротивления изоляции мегомметром групповой линии питания, проверка наличия цепи зануления между заземлением и элементами электроустановок.
14	Внутренняя система газоснабжения: газопровод от внешней стороны наружной стены здания до запорного устройства на стоянке	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома
15	Вентиляция (включая собственно вентиляторы и их электроприводы, воздухоотводы)	Замена восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов
16	Мусоропроводы	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств
17	Почтовые ящики	Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления

18	Внутридомовые компоненты специальных общедомовые технических устройств: лифты - с механическим оборудованием в машинном помещении, система ДУ и ППА, общедомовые приборы учета, датчики контроля, линии связи и оборудование, входящее в систему автоматической системы контроля учета энергоресурсов	Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей специальных устройств по регламентам, уполномоченным органами исполнительной власти.
19	Внешнее благоустройство (в случае, если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок)	Ремонт и восстановления разрушенных участков отмосток, тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудование площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников. Окраска контейнеров, малых форм. Замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей.

Примечания:

1. К системам, указанным в пунктах 8-10 таблицы 2, относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвления стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке, отопительные приборы, полотенцесушители, общедомовые приборы учета расхода тепло-, водоснабжения.
2. Ремонт, смена по всем позициям, за исключением позиции 3, не должны превышать 15%.
3. Периодичность выполнения работ определяются в соответствии с ЖНМ-96-01/1, ЖНМ-96-0121, ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/5, ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.