

**Перечень  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность
<b>I.</b>	<b>Санитарные работы по содержанию мест общего пользования</b>	
1.	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно
2.	Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа.	1 раз в неделю
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	6 раз в неделю
4.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
5.	Мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на л/клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, подоконников	1 раз в год
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год в период подготовки к весенне-летнему сезону
7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, дезинфекция мусоросборников, мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
8.	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц
9.	Удаление мусора из мусорокамеры, уборка мусорокамеры, мойка сменных мусоросборников	Ежедневно
10.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
<b>II.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
11.	Подметание территорий в летний период (кроме дней с осадками выше 2 см)	1 раз в сутки асфальт 1 раз в 2 суток территория без покрытия и асфальт 1 класса
12.	Полив тротуаров	По мере необходимости
13.	Уборка мусора с газона, очистка урн от мусора	1 раз в 2-е суток
14.	Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
15.	Полив газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости
16.	Стрижка газона	По мере необходимости
17.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости
18.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период
19.	Сдвигка и подметание снега свежеснегавшего снега свыше 2 см	1 раз в сутки
20.	Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в сутки
21.	Посыпка территорий противогололедными материалами	По мере необходимости
22.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
<b>III.</b>	<b>Услуги вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.</b>	
23.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно
24.	Вывоз крупногабаритного мусора.	По мере необходимости
<b>IV.</b>	<b>Подготовка дома к сезонной эксплуатации</b>	
25.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	
26.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период
27.	Внешнее благоустройство (домовые знаки, указатели, флагодержатели), отмостки, входы в подъезды	1 раз в год в период подготовки к весенне-летнему сезону
28.	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
29.	Ремонт, регулировка и испытание систем ц/о, утепление	По мере перехода к эксплуатации в

	бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	осенне-зимний период
30.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
<b>V.</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
31.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	1 раз в год
32.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости
33.	Проверка и ремонт общедомовых приборов учета воды и тепла	По мере необходимости
34.	Эксплуатация лифтов, лифтового оборудования, ламп-сигналов	Ежедневно, круглосуточно
35.	Проведение электротехнических замеров (сопротивления, изоляции, фазы-нуль)	Согласно требованиям технических регламентов
<b>VI.</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>	
36.	Устранение аварий	На системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения - выезд специалистов в течении 30 минут после получения заявки от диспетчера. При нарушениях в работе газоснабжения вызывается аварийная служба МП «Мосгаз».
37.	Выполнение заявок населения	Протечка кровли – в течение смены Нарушение водоотвода в системах организованного водоотвода с кровли: - внутреннего водостока – суток - наружного водостока – 5 суток Замена разбитого стекла – в зимний период в течение смены, в летний период – 3 суток Неисправность электрической проводки оборудования , неисправность освещения мест общего пользования(не по вине проживающих) – в течение смены по мере необходимости Неисправность лифта - 3 часа с момента получения заявки
<b>VI.</b>	<b>Прочие услуги</b>	
38.	Дератизация	1 раз в год
39.	Дезинсекция	По заявкам