

Управляющая организация ООО "УК Мещанская Слобода"

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Астраханский пер. 1/15

(адрес многоквартирного дома)

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Всего поступлений	2 295 868,92	руб.	Задолженность жителей по оплате	375 997,42	руб.
<i>в том числе:</i>	<i>в том числе:</i>		<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	<u>584 795,28</u>	<i>руб. в год</i>	Муниципальное жилье	<u>0,00</u>	<i>руб.</i>
Сборы с населения (ЕИРЦ),	<u>1 272 384,84</u>	<i>руб. в год</i>	Находящиеся в собственности	<u>375 997,42</u>	<i>руб.</i>
Юр. лица	<u>438 688,80</u>	<i>руб. в год</i>	Всего квартир	<u>14</u>	<i>квартир</i>

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	1 343 575,06	x	1 322 258,23	x
1,1	Санитарное содержание чердаков и подвалов (очистка подвалов и чердаков от мусора)	кв.м	3121,7	48 765,95	3121,7	48 765,95	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		268 531,59		268 531,59	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x	x	114 881,24		114 881,24	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		84 352,20		84 352,20	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		53 690,04		53 690,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	28,8888	109 777,44	24,6771	93 772,80	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)		43,3332	164 666,16	37,0156	140 659,20	
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м		8 350,08		8 350,08	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м		11 300,28		11 300,28	
1,10	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме (Согласно постановления Правительства Москвы от 10.02.04года № 77-ПП "О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"), в том числе:	x	x	97 286,04	x	113 046,84	x
1,10,1	- водопотребление	куб.м	2434,59	56 750,19	2829,00	65 943,99	
1,10,2							
1,10,3	- водоотведение	куб.м	2434,59	40 535,85	2829,00	47 102,85	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			49 335,72		49 335,72	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			9 221,28		9 221,28	
1,13	Обслуживание лифтов			128 567,40		128 567,40	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			22 246,80		22 246,80	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и	x	x	128 567,40	x	128 567,40	x
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	x	x	44 035,44	x	46 969,41	x
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	541 410,10	x	556 551,81	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	2054	63 631,03	2054	218 653,60	
2,2	по общестроительным работам	x	x	259 919,26	x	186 806,04	
2,2,1	в том числе: по фундаментам, стенам и фасадам			60 569,25		60 569,25	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	217 859,81	x	151 092,18	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	25 139,70	x	16 290,86	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	132 402,41	x	84 539,51	
2,3,3	по вентиляции	x	x	10 055,88	x	0,00	

2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	23 808,23	x	23 808,23	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	26 453,59	x	26 453,59	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x		x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	390 723,93	x	390 723,93	x
	- Инженерно-Технический персонал			122 741,12		122 741,12	
	- Административно-управленческий персонал			267 982,81		267 982,81	
4	Рентабельность			20 160,00		26 335,12	
	Итого	x	x	2 295 869	x	2 295 869	

Генеральный директор

Экономист



Голубев А. Н.

Яцкова С. Н.