



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ноября 2013 г. N 748-ПП

**Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29 июня 2012 г. N 96-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом города Москвы от 6 ноября 2002 г. N 56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве", постановлением Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. N 1030-ПП "О регулировании цен (тарифов) в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить для расчетов с населением за жилищно-коммунальные услуги **в 2014 году:**

1.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений:

1.1.1. По договору социального найма жилого помещения **с 1 января 2014 г.** согласно приложению 1 к настоящему постановлению, **с 1 ноября 2014 г.** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.1.2. По договору найма специализированного жилого помещения **с 1 января 2014 г.** согласно приложению 1 к настоящему постановлению, **с 1 ноября 2014 г.** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.1.3. По договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (коммерческий наем) **с 1 января 2014 г.** согласно приложению 3 к настоящему постановлению, **с 1 ноября 2014 г.** согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.1.4. По договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы **с 1 января 2014 г.** согласно приложению 5 к настоящему постановлению, **с 1 ноября 2014 г.** согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.2. Цены за содержание и ремонт жилых помещений:

1.2.1. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования с **1 января 2014 г.** согласно приложению 7 к настоящему постановлению, с **1 ноября 2014 г.** согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.2.2. Для граждан-пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными многодетным семьям в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением в малозэтажном жилищном фонде города Москвы с **1 января 2014 г.** согласно приложению 7 к настоящему постановлению, с **1 ноября 2014 г.** согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.2.3. Для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, с **1 января 2014 г.** согласно приложению 7 к настоящему постановлению, с **1 ноября 2014 г.** согласно приложению 8 к настоящему постановлению, за исключением граждан-собственников жилых помещений, проживающих на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

1.2.4. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы с **1 января 2014 г.** согласно приложению 9 к настоящему постановлению, с **1 ноября 2014 г.** согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

1.3. Тарифы на холодную воду и водоотведение для населения города Москвы с **1 января 2014 г.** согласно приложению 11 и приложению 12 к настоящему постановлению, с **1 июля 2014 г.** согласно приложению 14 к настоящему постановлению, с **1 ноября 2014 г.** согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

1.4. Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы с **1 января 2014 г.** согласно приложению 15 и приложению 16 к настоящему постановлению, с **1 июля 2014 г.** согласно приложению 18 к настоящему постановлению, с **1 ноября 2014 г.** согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

1.5. Тарифы на горячую воду для населения города Москвы с **1 января 2014 г.** согласно приложению 19 и приложению 20 к настоящему постановлению, с **1 июля 2014 г.** согласно приложению 22 к настоящему постановлению, с **1 ноября 2014 г.** согласно приложению 21 к настоящему постановлению.

1.6. Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую энергосбытовыми организациями населению города Москвы, с **1 января 2014 г.** согласно приложению 23 и приложению 24 к настоящему постановлению, с **1 июля 2014 г.** согласно приложению 26 к настоящему постановлению, с **1 ноября 2014 г.** согласно приложению 25 к настоящему постановлению.

1.7. Размеры платы за природный газ для расчетов с населением города Москвы при отсутствии приборов учета газа с **1 января 2014 г.** согласно приложению 27 и приложению 28 к настоящему постановлению, с **1 июля 2014 г.** согласно приложению 30 к настоящему постановлению, с **1 ноября 2014 г.** согласно приложению 29 к настоящему постановлению.

1.8. Розничную цену на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, с **1 января 2014 г.** согласно приложению 31 к настоящему постановлению.

1.9. Ставки планово-нормативного расхода для расчета размера субсидий, предоставляемых управляющим жилищным фондом организациям из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с **1 января 2014 г.** согласно приложению 32 к настоящему постановлению, кроме многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, жилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности или собственности граждан.

## 2. Установить, что:

2.1. Цены за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, и для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, являются льготными. Разница между доходами управляющей организации от начисления платежей за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по установленным Правительством Москвы льготным ценам за содержание и ремонт жилых помещений и фактически состоявшимися расходами на указанные цели возмещается за счет средств бюджета города Москвы в порядке и на условиях, определенных постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП "О мерах по

приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации".

2.2. Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы, тарифы на горячую воду для населения города Москвы, розничная цена на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, указанные в приложениях 15, 17, 19, 21 и 31 к настоящему постановлению и применяемые в 2014 году для расчетов с населением, а также тарифы на холодную воду и водоотведение для населения города Москвы, электрическую энергию, отпускаемую энергосбытовыми организациями для населения города Москвы, и размеры платы за природный газ для расчетов с населением города Москвы, указанные в приложениях 11, 23, 27 к настоящему постановлению и применяемые для расчетов с населением в период с 1 июля 2014 г. по 31 октября 2014 г., являются льготными.

2.3. Разница в тарифах на тепловую энергию и горячую воду, установленных для ресурсоснабжающих организаций соответствующими постановлениями Региональной энергетической комиссии города Москвы, и льготных тарифах, утвержденных постановлением Правительства Москвы для расчетов с населением города Москвы (п. 2.2), а также разница между экономически обоснованной ценой на твердое топливо (уголь), установленной Региональной энергетической комиссией города Москвы для снабжающей организации, и льготной розничной ценой, утвержденной постановлением Правительства Москвы для расчетов с населением города Москвы, проживающим в домах с печным отоплением (п. 2.2), возмещается организациям за счет средств бюджета города Москвы.

2.4. Разница в тарифах на холодную воду, водоотведение и электрическую энергию, установленных для ресурсоснабжающих организаций соответствующими постановлениями Региональной энергетической комиссии города Москвы, и льготных тарифах, утвержденных постановлением Правительства Москвы для расчетов с населением города Москвы (п. 2.2), а также разница между размером платы за природный газ, рассчитанным исходя из розничных цен, утвержденных соответствующим постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы для населения, и льготным размером платы за природный газ, утвержденным постановлением Правительства Москвы для расчетов с населением (п. 2.2), возмещается организациям за счет средств бюджета города Москвы.

2.5. Содержание и текущий ремонт малоэтажных домов жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности городу Москве, пре-

доставленного в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением многодетным семьям, осуществляется путем размещения государственного заказа с учетом доходов, полученных от внешних многодетными семьями платежей за содержание и текущий ремонт жилых помещений по установленным Правительством Москвы ценам за содержание и ремонт жилых помещений.

2.6. Размер платы за коммунальные услуги для населения определяется исходя из объема потребленных коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке, и тарифов на соответствующие коммунальные услуги, установленных Правительством Москвы.

3. Признать утратившими силу с **1 января 2014 г.** :

3.1. Пункты 1 и 2 постановления Правительства Москвы от 27 ноября 2012 г. N 671-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2013 год".

3.2. Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2013 г. N 177-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 ноября 2012 г. N 671-ПП".

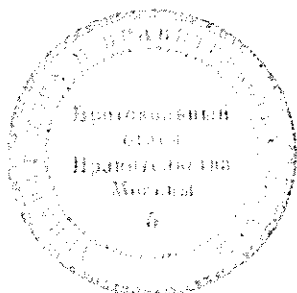
3.3. Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2013 г. N 260-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 ноября 2012 г. N 671-ПП".

3.4. Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2013 г. N 399-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 ноября 2012 г. N 671-ПП".

3.5. Пункт 3 постановления Правительства Москвы от 17 сентября 2013 г. N 619-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов города Москвы".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Сергунину Н. А.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П. П.**

Мэр Москвы



**С. С. Собянин**